

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/09 и 20/2012) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Станка Ботића из Змајева, ул. 29. Новембра бр. 32, у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк, који се налази на кат. парцели број 124 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. 29. Новембра бр. 32, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Станку Ботићу из Змајева, ул. 29. Новембра бр. 32, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк, укупне бруто површине 234,69 м², који се налази на кат. парцели број 124 к.о. Змајево, у Змајево, у ул. 29. Новембра бр. 32.

Одобрава се инвеститору Станку Ботићу из Змајева, ул. 29. Новембра бр. 32, уклањање-рушење објекта-стамбеног објекта укупне бруто површине 131 м², који се налази у Змајеву, ул. 29. Новембра бр. 32, који је изграђен на катастарској парцели број 124 к. о. Змајево.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-13980-LOC-1/2016 од 27.06.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-18/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-18/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број 18/16 од јуна 2016. Године, коју је израдио Биробаминг из Врбаса, одговорни

вршилац контроле Владимир Дулетић дипл. инг. грађ. Лиценца број 314 3723 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е-047/16 од јула 2016. године, који је израдио ДОО „Круг“ из Куле, одговорни пројектант Золтан Лиценбергер дипл. инж. грађ., ,

-Извод из листа непокретности број 102 к. о. Змајево од 14.07.2016. године,

-Пуномоћ од 10.06.2016. године,

Предрачунска вредност објекта износи 7.040.700,00 динара

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 84.469,51 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 13.08.2016. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 13.08.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-13980-CPI-2/2016 по моделу 97, са позивом на број 44-240-0502978830018, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о

објекту који се гради,инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Станко Ботић из Змајева, ул. 29. Новембра бр. 32, поднео је преко пуномоћника усаглашен захтев заведен под бројем **ROP-VRB-13980-CPI-2/2016** од 12.07.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк, укупне бруто површине 234,69 м2, који се налази на кат. парцели број 124 к.о. Змајево, у Змајево, у ул. 29. Новембра бр. 32.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-13980-LOC-1/2016 од 27.06.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-18/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-18/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број 18/16 од јуна 2016. Године, коју је израдио Биробаминг из Врбаса, одговорни вршилац контроле Владимир Дулетић дипл. инг. грађ. Лиценца број 314 3723 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-047/16 од јула 2016. године, који је израдио ДОО „Круг“ из Куле, одговорни пројектант Золтан Лиценбергер дипл. инж. грађ., ,

-Извод из листа непокретности број 102 к. о. Змајево од 14.07.2016. године,

-Пуномоћ од 10.06.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: ROP-VRB-13980-CPI-2/2016, Дана: 15.07.2016. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник**

