

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07 и 16/12) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Хромиш Славка из Куцуре, ул. Млинска 31 у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 2075/1 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секичког 28, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Хромиш Славку из Куцуре, ул. Млинска 31 , грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 11,05м x 12,15м + 2,95м x 7,50м , који се налази на кат. парцели број 2075/1 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секичког 28.

Одобрава се Хромиш Славку из Куцуре, ул. Млинска 31, уклањање-рушење стамбеног објекта укупне површине 207,00м², спратности П+0, који се налази у Куцури, ул. Исе Секичког 28, који је изграђен на катастарској парцели број 2075/1 к.о. Куцура .

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-13926-LOC-1/2016** од 24.06.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године израђен од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Костић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Н845 09,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 10-6400/14.2-16 од јула 2016. године, који је израдио ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Костић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Н845 09,пројекат број 10-Припремни радови који је израдио ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов,дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 од јула 2016. године.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Костић,мастер. инж. арх., лиценца број 381 1511 15

-Препис листа непокретности број 3969 к. о. Врбас-град од 01.08.2016. године,

-Пуномоћ од 30.06.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 3.769.800,00 динара.

Инвеститор није у обавези уплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер је површина објекта који се руши већа од површине објекта који се гради.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради,инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње

стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Хромиш Славко из Куцуре, ул. Млинска 31 , поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-13926-CPI-2/2016** од 27.07.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија изградње 11,05м x 12,15м + 2,95м x 7,50м , који се налази на кат. парцели број 2075/1 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секичког 28.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-13926-LOC-1/2016** од 24.06.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године израђен од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Костић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Н845 09,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 10-6400/14.2-16 од јула 2016. године, који је израдио ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Костић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Н845 09, пројекат број 10-Припремни радови који је израдио ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07 од јула 2016. године.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, главни пројектант Драгана Костић, мастер. инж. арх., лиценца број 381 1511 15

- Препис листа непокретности број 3969 к. о. Врбас-град од 01.08.2016. године,

- Пуномоћ од 30.06.2016. године.

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з

233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-13926-CPI-2/2016, Дана: 02.08.2016. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник**