

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Аутоцентра „Квргић“из Врбаса, ул. Васе Чарапића бр. 2, у предмету изградње сервиса за моторна возила са портирницом, категорије „Б“, класификациона ознака 123001, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 9922/32 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског бб, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Аутоцентру „Квргић“из Врбаса, ул. Васе Чарапића бр. 2, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу сервиса за моторна возила са портирницом, категорије „Б“, класификациона ознака 123001 , спратности П+0, габаритних димензија сервиса за моторна возила 15,30 м x 10,30 м и габаритних димензија портирнице 4,00 м x 2,50 м, који се налазе на кат. парцели број 9922/32 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског бб.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-244/2015-IV/05 од 03.12.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2015. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД 53-12/15 од децембра 2015. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Препис листа непокретности број 6017 к. о. Врбас-град од 21.06.2016. године,

- Уговор о вансудском поравнању број 379/16 од 19.02.2016. године,

- Пуномоћ од 05.05.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 2. 437.470,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 201.735,28 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.07.2016. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 24.07.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30 %. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-13636-CPI-1/2016 по моделу 97, са позивом на број 54-240-100639572, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Аутоцентар „Квргић“ из Врбаса, ул. Васе Чарапића бр. 2, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-13636-CPI-1/2016** од 17.06.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу сервиса за моторна возила са портирницом, категорије „Б“, класификациона ознака 123001, спратности П+0, габаритних димензија сервиса за моторна возила 15,30 м х 10,30 м и габаритних димензија портирнице 4,00 м х 2,50 м, који се налазе на кат. парцели број 9922/32 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског бб.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 353-244/2015-IV/05 од 03.12.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2015. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД 53-12/15 од децембра 2015. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Уговор о вансудском поравнању број 379/16 од 19.02.2016. године,

- Пуномоћ од 05.05.2016. године.

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС

РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: ROP-VRB-13636-CPI-1/2016, Дана: 27.06.2016. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**