

Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,24/2011,121/2012), члана 131., члана 97. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 12. Одлуке о општинској управи (Службени лист општине Врбас, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл.лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14), Плана детаљне регулације ЦППОВ Врбас-Кула у Врбасу („Сл.лист општине Врбас“, број 03/2007) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, у предмету изградње прилазне саобраћајнице-примарни прилаз градској депонији смећа поред магистралног пута Врбас-Србобран, у Врбасу, на кат. парцелама 1615/1, 3349/1 и 3350 к.о. Врбас-атар, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, грађевинска дозвола- одобрење за изградњу прилазне саобраћајнице-примарни прилаз градској депонији смећа поред магистралног пута Врбас-Србобран-прва и друга фаза, у Врбасу, на кат. парцелама 1615/1, 3349/1 и 3350 к.о. Врбас-атар, категорије “Г”, класификациона ознака 211201, на кат. парцелама број 1615/1, 3349/1 и 3350 к.о. Врбас-атар. Траса пројектоване саобраћајнице иде дуж постојећег атарског пута тако да прати предметне парцеле у дужини од 721,60 м.

Саставни део овог решења су:

-Решење о локацијској дозволи број 353-254/2015-IV/05 од 27.11.2015. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

-Пројекат за грађевинску дозволу изградње прилазне саобраћајнице-примарни прилаз градској депонији смећа, број пројекта ПГД-03-11/15 од новембра 2015. године, који је израдило „CREATIVE TIM 021“, одговорни пројектант је Срђен Јовановић дипл. инг. грађ., лиценца број 315 6336 03,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од новембра 2015. године, који је израдило „CREATIVE TIM 021“, одговорни пројектант је Срђан Јовановић дипл. инг. грађ., лиценца број 315 6336 03,

-Геомеханички елаборат број ПГД-03-11/15 од новембра 2015. године, који је израдио А.Д. Завод за геотехнику из Суботице, одговорни пројектант Душица Аврамовић, дипл.инг.грађ., лиценца број 316 К871 11,

-Извод из листа непокретности број 974 к.о. Врбас од 08.12.2015. године,

- Извод из листа непокретности број 851 к.о. Врбас од 20.11.2015. године.

Предрачунска вредност радова износи **10.965.413,50 динара.**

Чланом 97. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014, 145/2014) је предвиђено да Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта јер се исти не обрачунава с обзиром да се ради о објекту јавне намене.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођачи радова су дужни да обавесте ово Одељење, као и РГЗ-СКН о завршетку израде темеља. Уз обавештење извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова: обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног Законом.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је захтев заведен под бројем 351-318/2015-IV/05 од 04.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу прилазне саобраћајнице-примарни прилаз градској депонији смећа поред магистралног пута Врбас-Србобран-прва и друга фаза, у Врбасу, на кат. парцелама 1615/1, 3349/1 и 3350 к.о. Врбас-атар, категорије "Г", класификациона ознака 211201, на кат. парцелама број 1615/1, 3349/1 и 3350 к.о. Врбас-атар. Траса пројектоване саобраћајнице иде дуж постојећег атарског пута тако да прати предметне парцеле у дужини од 721,60 м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Решење о локацијској дозволи број 353-254/2015-IV/05 од 27.11.2015. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

-Пројекат за грађевинску дозволу изградње прилазне саобраћајнице-примарни прилаз градској депонији смећа, број пројекта ПГД-03-11/15 од новембра 2015. године, који је израдило „CREATIVE TIM 021“, одговорни пројектант је Срђан Јовановић дипл. инг. грађ., лиценца број 315 6336 03,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од новембра 2015. године, који је израдило „CREATIVE TIM 021“, одговорни пројектант је Срђан Јовановић дипл. инг. грађ., лиценца број 315 6336 03,

-Геомеханички елаборат број ПГД-03-11/15 од новембра 2015. године, који је израдио А.Д. Завод за геотехнику из Суботице, одговорни пројектант Душица Аврамовић, дипл.инг.грађ., лиценца број 316 К871 11.

Чланом 97. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014, 145/2014) је предвиђено да Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта јер се исти не обрачунава за инфраструктурне објекта.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу (Сл.гласник РС, бр. 72/2009,24/2011,121/2012) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи и члана 131.

Законa о изменама и допунама Законa о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове, Број: 351-316/2015-IV/05, Дана: 08.12.2015. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**