

На основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 15. и 21. Правилника о обједињеној процедури ("Сл. гласник Републике Србије", број 22/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас, руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Радовић Габријеле из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 18, у предмету изградње стамбеног објекта, доноси

РЕШЕЊЕ

Инвеститору Радовић Габријели из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 18, издаје се грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 9,50 м x 11, 20 м и помоћног објекта спратности П+0, габаритних димензија 12,33 м x 6,50 м који се налази, на кат. парцели број 7857 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јаше Томића бр. 18.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-116/2015-IV/05 од 08.07.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-37/15, од јула 2015. године израђен од стране ПБ “АРТ-ТЕРМИТ” из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

-Пројекат за грађевинску дозволу, , пројекат архитектуре, број пројекта 37/15 од јула 2015. године, који је израдио ПБ “АРТ-ТЕРМИТ” из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од јула 2015. године, коју је израдио Биро Баминг из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Дулетић, број лиценце 314 3723 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број 1309-3/15-ЕЕЕ од јула 2015. године, који је израдило ЈП “Дирекција за изградњу” из Врбаса, одговорни пројектант Сања Кораћ дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0452 13,

-Препис листа непокретности број 6138 к. о. Врбас-град од 21.07.2015. године,

Предрачунска вредност објекта износи 15.438.720,00 динара

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта, најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса у износу од 350.158,00 динара и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 и 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радовић Габријели из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 18, поднела је захтев заведен под бројем 351-192/2015-IV/05 од 20.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габаритних димензија 9,50 м x 11, 20 м и помоћног објекта спратности П+0, габаритних димензија 12,33 м x 6,50 м који се налази, на кат. парцели број 7857 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јаше Томића бр. 18.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 353-116/2015-IV/05 од 08.07.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-37/15, од јула 2015. године израђен од стране ПБ "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, , пројекат архитектуре, број пројекта 37/15 од јула 2015. године, који је израдио ПБ "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од јула 2015. године, коју је израдио Биро Баминг из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Дулетић, број лиценце 314 3723 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број 1309-3/15-ЕЕЕ од јула 2015. године, који је израдило ЈП "Дирекција за изградњу" из Врбаса, одговорни пројектант Сања Кораћ дипл. инж. грађ., лиценца број 381 0452 13,

- Препис листа непокретности број 6138 к. о. Врбас-град од 21.07.2015. године,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС

број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Административна такса на ово решење наплаћена у износу од 1.540,00 динара у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 5/2009, 35/2010, 47/2013, 57/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: 351-192/2015-IV/05, Дана: 24.07.2015. године

***ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник***