

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014 ), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 15. и 21. Правилника о обједињеној процедури ("Сл. гласник Републике Србије", број 22/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, у предмету изградње мале соларне електране МСЕ „SAVA 3“ на крову објекта за узгој крава музара, категорије „Г“, класификациони број 230201, који се налази, на кат. парцели број 1400/1 к.о. Врбас, у Врбасу, у ул. Виноградска коса бб, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се инвеститору ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу мале соларне електране МСЕ „SAVA 3“ на крову објекта за узгој крава музара, категорије „Г“, класификациони број 230201, укупна корисна површина крова 1.364 м<sup>2</sup>, 1.246 м<sup>2</sup> са постављањем панела под углом од 15 до 48 вертикално, који се налази у Врбасу, у ул. Виноградска коса бб, на кат. парц. број 1400/1 к.о. Врбас.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-89/2015-IV/05 од 05.06.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године израђен од стране ДОО “СЕЕFOR” из Београда, главни пројектант проф. Др. Горан Јанкес, дипл. инг. маш., лиценца број 330 Н477 09,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, од јуна 2015. године, који је израдио ДОО “СЕЕFOR” из Београда, главни пројектант проф. Др. Горан Јанкес, дипл. инг. маш., лиценца број 330 Н477 09,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од јула 2015. године, коју је израдила Агенција за консултатске услуге из Панчева, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Никола Антић, дипл. инг. грађ., број лиценце 310 С599 05 и Никола Стојковић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 Х144 09 за пројекат технологије и Александар Томанић дипл. инг. е., лиценца број 350 А108 04 за пројекат

електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,

-Елаборат заштите од пожара, од јуна 2015. године, који је израдио ДОО "СЕЕFOR" из Београда, одговорни пројектант Јелена Соколовић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 J241 10,

-Извод из листа непокретности број 929 к. о. Врбас од 12.02.2015. године,

-Решење о потреби процене утицаја на животну средину, број 501-30/2015- IV/05 од 07.07.2015. године, издато од стране Одељења за заштиту животне средине.

Предрачунска вредност објекта износи 18.015.382,46 динара

**Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта, најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса у износу од 93.625,00 динара и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.**

***Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.***

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

***Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).***

***Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).***

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 и 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

### **Образложење**

Инвеститор ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, поднео је захтев заведен под бројем 351-172/2015-IV/05 од 09.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу мале соларне електране МСЕ „SAVA 3“ на крову објекта за узгој крава музара, категорије „Г“, класификациони број 230201, укупна корисна површина крова 1.364 м<sup>2</sup>, 1.246 м<sup>2</sup> са постављањем панела под углом од 15 48 вертикално, који се налази у Врбасу, у ул. Виноградска коса бб, на кат. парц. број 1400/1 к.о. Врбас

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијски услови број 353-89/2015-IV/05 од 05.06.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године израђен од стране ДОО “СЕЕFOR” из Београда, главни пројектант проф. Др. Горан Јанкес, дипл. инг. маш., лиценца број 330 H477 09,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, од јуна 2015. године, који је израдио ДОО “СЕЕFOR” из Београда, главни пројектант проф. Др. Горан Јанкес, дипл. инг. маш., лиценца број 330 H477 09,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од јула 2015. године, коју је израдила Агенција за консултатске услуге из Панчева, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Никола Антић, дипл. инг. грађ., број лиценце 310 C599 05 и Никола Стојковић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 X144 09 за пројекат технологије и Александар Томанић дипл. инг. е., лиценца број 350 A108 04 за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,

- Елаборат заштите од пожара, од јуна 2015. године, који је израдио ДОО “СЕЕFOR” из Београда, одговорни пројектант Јелена Соколовић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 J241 10,

- Извод из листа непокретности број 929 к. о. Врбас од 12.02.2015. године,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину, број 501-30/2015- IV/05 од 07.07.2015. године, издато од стране Одељења за заштиту животне средине.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Административна такса на ово решење наплаћена у износу од 1.540,00 динара у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 47/2013, 57/2014).

***Упутство о правном средству:***

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

*Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: 351-172/2015-IV/05, Дана: 15.07.2015. године*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.правник**