

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 15. и 21. Правилника о обједињеној процедури ("Сл. гласник Републике Србије", број 22/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву ДОО „Спирала инвест“ из Врбаса, ул. Бачка 70, у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „Б“, класификациони број 112221, спратности П+1 и помоћног објекта-оставе за бицикла, класификациони број 124220, спратности П+0, на кат. парцели број 7763/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бр. 8, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО „Спирала инвест“ из Врбаса, ул. Бачка 70, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта категорије „Б“, класификациони број 112221, спратности П+1, габаритних димензија 15,64 м x 9,77 м + 1,93 м x 5,35 м + 1,93 м x 5,35 м и помоћног објекта-оставе за бицикла, класификациони број 124220, спратности П+0, габаритних димензија 12,8 м x 6 м или укупне бруто површине 76,8 м², који се налази у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бр. 8, на кат. парц. број 7763/1 к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-68/2015-IV/05 од 22.05.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2015. године израђен од стране ДОО “КРУГ” из Куле, главни пројектант Душан Кесић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, пројекат архитектуре за главни објекат-стамбени, пројекат архитектуре за помоћни објекат-оставе за бицикла, пројекат конструкције за главни објекат-стамбени, број пројекта Е-061/15 од маја 2015. године, који је израдио ДОО “КРУГ” из Куле, главни пројектант Душан Кесић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03.

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е-087/15 од маја 2015. године, који је израдио ДОО "КРУГ" из Куле, главни пројектант Душан Кесић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03, одговорно лице Золтан Лиценбергер дипл. инг. ел.

-Извод из листа непокретности број 3748 к. о. Врбас-град од 02.06.2015. године,

Предрачунска вредност објекта износи 13.399.980,00 динара

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног и помоћног објекта, најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса у износу од 895.524,00 динара и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДОО „Спирала инвест“ из Врбаса, ул. Бачка 70, поднео је захтев заведен под бројем 351-136/2015-IV/05 од 02.06.2015. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „Б“, класификациони број 112221, спратности П+1, габаритних димензија 15,64 м x 9,77 м + 1,93 м x 5,35 м + 1,93 м x 5,35 м и помоћног објекта-оставе за бицикла, класификациони број 124220, спратности П+0, габаритних димензија 12,8 м x 6 м или укупне бруто површине 76,8 м², који се налази у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бр. 8, на кат. парц. број 7763/1 к.о. Врбас-град

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 353-68/2015-IV/05 од 22.05.2015. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2015. године израђен од стране ДОО “КРУГ” из Куле, главни пројектант Душан Кесић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, пројекат архитектуре за главни објекат-стамбени, пројекат архитектуре за помоћни објекат-оставе за бицикла, пројекат конструкције за главни објекат-стамбени, број пројекта Е-061/15 од маја 2015. године, који је израдио ДОО “КРУГ” из Куле, главни пројектант Душан Кесић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-087/15 од маја 2015. године, који је израдио ДОО “КРУГ” из Куле, главни пројектант Душан Кесић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03, одговорно лице Золтан Лиценбергер дипл. инж. ел,

- Извод из листа непокретности број 3748 к. о. Врбас-град од 02.06.2015. године,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Административна такса на ово решење наплаћена у износу од 1.540,00 динара у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС", бр. 5/2009, 35/2010, 47/2013, 57/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: 351-136/2015-IV/05, Дана: 04.06.2015. године

Достављено:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**

