



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-34345-ISAW-1/2020
Дана: 24.11.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву "Raiffeisen bank" а.д. из Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр. 64/А, коју по овлашћењу заступа "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, ул. Црнотравска бр. 11/124, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању дела стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), улаз бр. 3, спрат - приземље, пословни простор - посебан део бр. 3, категорије „Б“ зграда, корисне површине ПДЗ од 106,00m², на кат. парц. број 6302 к.о. Врбас-град, ул. Маршала Тита бр. 91.

Предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат број РФБ-ВБ-МТ91 48/2020 од новембра 2020. године, израђен од стране "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, ул. Војводе Степе бр. 41, одговорно лице пројектаната Стеван Шашић, директор, главни и одговорни пројектант Стеван Шашић, дипл.инж.арх., лиценца број 300201503,

-Извод из листа непокретности број 5648 к.о. Врбас-град, број 952-1/2020-444 од 09.03.2020. године, издат од стране Републичког геодетског завода - СКН Врбас,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење финансијера од 23.11.2011. године,

УТВРЂУЈЕ СЕ да је финансијер за извођење радова из става 1. диспозитива решења, "Raiffeisen bank" а.д. из Београда (МБ: 17335600), Булевар Зорана Ђинђића бр. 64/А, на основу уговора о закупу пословног простора, закључен у Београду дана 17.11.2020. године.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Финансијер "Raiffeisen bank" а.д. из Београда (МБ: 17335600), Булевар Зорана Ћинђића бр. 64/А, на основу уговора о закупу пословног простора, закљученог у Београду дана 17.11.2020. године, у име инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, ул. Црнотравска бр. 11/124, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању дела стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), улаз бр. 3, спрат -приземље, пословни простор -посебан део бр. 3, категорије „Б“ зграда, корисне површине ПДЗ од 106,00m², на кат. парц. број 6302 к.о. Врбас-град, ул. Маршала Тита бр. 91.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност захтева са Планом детаљне регулације блока "44" у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007 и 2/2011) и претежне намене планиране у обухвату предметне кат.парц. број 6302 к.о. Врбас -зона „СПТ1“, стамбено пословни садржаји, с обзиром да за планиране радове на инвестиционом одржавању дела објекта није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), а за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из листа непокретности број 5648 к.о. Врбас-град, број 952-1/2020-444 од 09.03.2020. године, издат од стране Републичког геодетског завода - СКН Врбас, утврђено је да је на делу стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), улаз бр. 3, спрат -приземље, пословни простор -посебан део бр. 3, уписано право својине на име [REDACTED]

Увидом у приложени идејни пројекат РФБ-ВБ-МТ91 48/2020 од новембра 2020. године, израђен од стране "ArcoSITE" д.о.о. из Београда, ул. Војводе Степе бр. 41, одговорно лице пројектаната Стеван Шашић, директор, утврђено је да је главни и одговорни пројектант Стеван Шашић, дипл.инж.арх., лиценца број 300201503.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је пројектант Стеван Шашић, дипл.инж.арх., лиценца број 300201503, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.

изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела стамбено-пословног објекта (зграда бр. 1), улаз бр. 3, спрат -приземље, пословни простор -посебан део бр. 3, категорије „Б“ зграда, корисне површине ПДЗ од 106,00m², на кат. парц. број 6302 к.о. Врбас-град, ул. Маршала Тита бр. 91, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. Финансијеру
3. А р х и в и