



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-24271-ISAW-2/2020  
 Дана: 27.10.2020. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 5,00m и надземно 1,20m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, к.п. 1129 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Првомајска бр.66, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на к.п. 1949 део у к.о. Равно Селу у делу улице ул. Првомајска, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 335.000,00 динара.

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-24271- LOC-1/2020 од 09.10.2020 године издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из листа непокретности број 1781 к.о. Равно Село, издат од стране Јавног бележника Ненад Букарица из службене евиденције Републичког геодетског завода, од дана 10.08.2020. године са датумом ажурности 07.08.2020. године

- Идејни пројекат, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић ПР, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-60-09-0/20 од октобра 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-60-09-6/20 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Н20109,

- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-812 од 25.08.2020. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1297 од 19.10.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад,

- Технички услови за укрштање са телекомуникационом мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 1949 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Првомајска бр. 66, број услова: А335-290005 од 23.09.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације, а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

- Технички услови за пројектовање и укрштање са водоводном мрежом, приликом изградње гасног прикључка на кат.парц. бр.1949 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Првомајска бр. 66, број услова: 02-11129 од 25.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

**По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.**

**Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.**

## Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 5,00m и надземно 1,20m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, к.п. 1129 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Првомајска бр.66, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на к.п. 1949 део к.о. Равно Село у делу улице ул. Првомајска, Равно Село.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-24271- LOC-1/2020 од 09.10.2020 године, издати од стране Општинске управе општине

Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу План генералне регулације насеља Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Равно Село, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву..

Увидом у Извод из листа непокретности број 1781 к.о. Равно Село, издат од стране Јавног бележника Ненад Букарица из службене евиденције Републичког геодетског завода, број: УОП-III:1963-2020 од дана 10.08.2020. године са датумом ажурности 07.08.2020. године. Утврђено је да је у исти уписана кат.парц.бр. 1129. к.о. Равно Село, да је земљиште у грађевинском подручју, а да је на земљишту уз зграду објекат и згради бр.1- породична стамбена зграда, уписана приватна свијина [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „Инжењерски биро“ из Новог Сада, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а, одговорно лице пројектанта Немања Вујичић ПР, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-60-09-0/20 од октобра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-60-09-6/20 од октобра 2020. године, да је одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Н20109. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, план број 684/2020 од 11.08.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле снимљен и оверен од стране Ласло Ковач, мастер. инж.геод., лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-812 од 25.08.2020. године са техничким условима за израду гасног прикључка, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

Увидом у Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1297 од 19.10.2020. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад,

Увидом у техничке услове за укрштање са телекомуникационом мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 1949 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Првوماјска бр. 66, број услова: А335-290005 од 23.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације, а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са водоводном мрежом, приликом изградње гасног прикључка на кат.парц. бр.1949 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Првوماјска бр. 66, број услова: 02-11129 од 25.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“,

број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 5,00m и надземно 1,20m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, к.п. 1129 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Првомајска бр.66, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на к.п. 1949 део к.о. Равно Село у делу улице ул. Првомајска, Равно Село, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви