

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-23467-ISAW-2/2020
 Дана: 01.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 8,00m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 518 к.о. Равног Село у Равном Селу, ул. Ј.Н.А бр.56, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1946 део к.о. Равно Село у делу улице Ј.Н.А, Равно Село.

Предрачунска вредност радова износи 305.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROPVRB-23467-LOC-1/2020 од 24.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Претрага по кат.парц. бр. 518 к.о. Равног Село, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, од дана 30.09.2020. године са датумом ажурности 29.09.2020. године,

- Идејни пројекат израђен од стране INŽENJERSKI BIRO из Новог Сада, ул.Ђорђа Рајковића бр.19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујчић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-2/27 од августа 2020. године, главни пројектант Немања Вујчић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 330 Ј430 10 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-20/27 од августа 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Н201 09,

- Решење о одобрењу за прикључење број: 05-02-1/20-690 од 31.07.2020. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1101 од 28.09.2020. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад,

- Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутовни гасоводни систем за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 518 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 56, дати су у условима број 05-02-1/20-690 од 31.07.2020. године, издати од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.

- Технички услови за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе изградње

типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 518 и 1946 део к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 56, број услова: А335-274441 од 17.09.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 8,00m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 518 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Ј.Н.А бр.56, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1946 део к.о. Равно Село у делу улице Ј.Н.А, Равно Село.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROPVRB-23467-LOC-1/2020 од 24.09.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације насеља Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Равног Села, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно

прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 30.09.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 518 к.о. Равног Село, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 29.09.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број:1053 к.о. Равног Село, да је земљиште у грађевинском подручју и да је на објекту број 1 и земљишту уз објекат уписано право приватне својине на име [REDACTED]

[REDACTED] У делу Г-листа подаци о теретима, утврђени је упис дана 09.12.2019. године право плодоуживања у на основу уговора о поклону опу:1645-2018 од 22.10.2018.одине,овереног пред јавним бележником Букарица Ненадом у Врбасу, укњижује се право доживотног плодоуживања на непокретностима уписаних у А листу власника [REDACTED] у корист [REDACTED]. Увидом у Изјаву, утврђено је да је истом дата сагласност плодоуживаоца за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације за објекат 1, на ката.парц. 518 к.о. Равно Село.

Увидом у приложени идејни пројекат израђен од стране INŽENJERSKI BIRO из Новог Сада, ул.Ђорђа Рајковића бр.19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујчић, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број Е-2/27 од августа 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 330 Ј430 10 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са типским кућним гасним прикључком, број Е-20/27 од августа 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Н201 09,. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 639/202 од дана 30.07.2020. године од стране „ GEOWork“ доо из Куле, овлашћено лица Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење број: 05-02-1/20-690 од 31.07.2020. године, и технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутовни гасоводни систем број 05-02-1/20-690 од 31.07.2020. године као и Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1101 од 28.09.2020. године, утврђено је да су издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.

Увидом у технички услови за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе изградње типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 518 и 1946 део к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. ЈНА бр. 56, број услова: А335-274441 од 17.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број број 330 Ј430 10, својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о

републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 8,00m и надземно 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 518 к.о. Равног Село у Равном Селу, ул. Ј.Н.А бр.56, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1946 део к.о. Равно Село у делу улице Ј.Н.А, Равно Село, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и

Смиљана Томашевић