



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-22595-ISAW-2/2020
 Дана: 30.10.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Предузеће за телекомуникације „[REDACTED]“ које по овлашћењу заступа [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузеће за телекомуникације [REDACTED] [REDACTED] извођење радова за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дужине 284 m, категорије „Г“ класификационе ознаке 222431 у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајевоу на к.п. бр. 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево

Предрачунска вредност радова износи 589.450,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-22595-LOC-1/2020 од 29.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, израђен од стране Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: P2-28/20/0 од 9.10. 2020. године, главни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06, свеска „5“ -пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06,

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећом гасном мрежом у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајевоу, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број : 05-02-1/20-941 од 09.09.2020. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.

- Саобраћајно-технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са путевима у надлежности ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ.“ дуж државног пута. II А реда бр. 112, (стара ознака Р-104) деоница 11205 Змајево (Врбас) - Змајево (Руменка) бр. АХ916 израђени 10.09.2020. године, издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећом водоводном и канализационом мрежом, у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број : 02-10431 од 08.09.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећим електроенергетским објектима, у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број: 8А 1.1.0.-Д.07.08.-245977-20 од 31.08.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор.

- Саобраћајно-технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са путевима у надлежности општине Врбас, на јавној површини у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево, дати су у условима број: 351-5-21/20-IV/06 израђени 07.09.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас.

- Водни услови за паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са водним објектом, број услова: II-1022/7-20 израђени 28.09.2020. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5950,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- Одлука о измени Одлуке дел.број.134064-2018 од 202.02.2018.године,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај

орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Предузеће за телекомуникације
које по овлашћењу заступа

за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дужине 284 m, категорије „Г“ класификационе ознаке 222431 у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву на к.п. бр. 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-22595-LOC-1/2020 од 29.09.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим су утврђени услови за изградњу за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дужине 284 m, категорије „Г“ класификационе ознаке 222431 у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву на к.п. бр. 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево а на основу План генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и 81/2005) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: P2-28/20/0 од 9.10. 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06, свеска „5“-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, а одговорни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06,

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећом гасном мрежом у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације, дати су у условима број : 05-02-1/20-941 од 09.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране

ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.

Увидом у саобраћајно -технички услове за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са путевима у надлежности ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ.“ дуж државног пута. II А реда бр. 112, (стара ознака Р-104) деоница 11205 Змајево (Врбас) - Змајево (Руменка) бр. АХ916 израђени 10.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећом водоводном и канализационом мрежом, у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број : 02-10431 од 08.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са постојећим електроенергетским објектима, у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево приликом изградње дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дати су у условима број: 8А 1.1.0.-Д.07.08.-245977-20 од 31.08.2020. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са путевима у надлежности општине Врбас, на јавној површини у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву, на катастарским парцелама број 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све део к.о. Змајево, дати су у условима број: 351-5-21/20-IV/06 израђени 07.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас.

Увидом у водне услове за паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже електронских комуникација са водним објектом, број услова: II-1022/7-20 израђени 28.09.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈВП „Воде Војводине“Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант главни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06, својом изјавом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 09.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације дужине 284 м, категорије „Г“ класификационе ознаке 222431 у улицама Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара и Петра Драпшина у Змајеву на к.п. бр. 2276, 2278, 2218/1, 2250 и 2266 све к.о. Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор, ул. Апатински пут бб
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Врбас
 - ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ “ “ Београд
 - ЈП „Србијагас“, Нови Сад
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
3. Архиви