

Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-15772-ISAWHA-3/2020
 Дана: 07.09.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), Начелника Општинске управе, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] бб, извођење радова за изградњу канализационог прикључка санитарних вода у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 40,50m за потребе пословног објекта (зграда број 3 – зграда металопрерађивачке индустрије - пословне просторије и хала), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125102, на кат.парц. бр9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. бр.42/, ул. Сивч Јовгена бб, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. к.п. 9930, 9922/35 и 9922/16 део к.о. Врбас-град део у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 508.008,72 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број:ROP-VRB-15892-LOC-1/2020 од 06.08.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа-информациони систем за размену података, за кат.парц. број 9929/2 к.о. Врбас-градс од 21.08.2020. године, са датумом ажурности од 20.08.2020. године,

- Идејни пројекат за изградњу прикључак на спољну канализациону мрежу пословног објекта КМ MONT DOO VRBAS, објекат број:3-зграда металопрерађивачке индустрије – пословне просторије и хала, Врбас, к.п. 9929/2 к.о. Врбас-град, израђен од стране KRUG DOO KULA из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта:Е-61/20-ИДП-ГС од августа 2020. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта:Е-61/20-ИДП-3 од августа 2020. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03 и свеска„8“ - пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђен од стране „TS Inženjering 021“ из Буковца, број:S-298/20 од августа 2020 године, одговорно лице пројектанта Тања Стојковић, одговорни пројектант Дејан Стојковић, дипл.инж.саоб. лиценца ИКС број: 370 В983 05,

- Решење о испуњености саобраћајно техничких услова број:351 -2-26212020-IV-06 од 17.08.2020. године издатим од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,

- Технички услови за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена

бб, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, број 02-8915 од 24.07.2020. године.

- Технички услови за пројектовање и укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бб, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас, број услова: ДВ 02-661- 1/2020 израђени 20.07.2020. године.

- Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Сивч Јовгена бб, у Врбасу, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас, бр. 351-5-16/2020-IV/06 израђени 20.07.2020. године

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.990,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- пуномоћ од 28.06.2019. године

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у обавези да изврши једнократну уплату у износу од 21.245,18 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца:840-742253843-87, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-15772-ISAWHA-3/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 93 - 240 - 08794596

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу канализационог прикључка санитарних вода у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 40,50m за потребе пословног објекта (зграда број 3 – зграда металопрерађивачке индустрије-пословне просторије и хала), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125102, на кат.парц. бр.9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. к.п. 9930, 9922/35 и 9922/16 део к.о. Врбас-град део у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број:ROP-VRB-15892-LOC-1/2020 од 06.08.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу. а на

основу План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 21.08.2020. године, по службеној дужности, у поступку који је претходио овом поступку, прибавио податке за кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа-информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 20.08.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је катастарска парцела број 9929/2 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности број:5433 к.о.Врбас-град, да је земљиште по нечину коришћења градско грађевинско земљиште и да је на објекту број 3- згради металопрерађивачке индустрије- пословне просторије и хала, правног статуса објекат има одобрење за употребу и земљишту уписано право приватне својине у корист [REDACTED], у 1/1 дела.

Увидом у Идејни пројекат за изградњу прикључак на спољну канализациону мрежу пословног објекта КМ MONT DOO VRBAS , објекат број 3-зграда металопрерађивачке индустрије – пословне просторије и хала, Врбас, к.п. 9929/2 к.о. Врбас-град, израђен од стране KRUG DOO KULA из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта:Е-61/20-ИДП-ГС од августа 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта:Е-61/20-ИДП-3 од августа 2020. године, за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03 и за свеска“8“- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђен од стране „TS Inženjering 021“ из Буковца, број: S-298/20 од августа 2020 године, одговорно лице пројектанта Тања Стојковић, за одговорног пројектанта одређен Дејан Стојковић, дипл.инж.саоб. лиценца ИКС број: 370 В983 05. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, план број 485/20 од 16.06.2020. године, израђен од стране GEOWork доо из Куле, снимљен и оверен од стране Ласла Ковача, мастер. инж.геод., лиценца првог реда број 01 0538 18,

Увидом у Решење о испуњености саобраћајно техничких услова број:351 -2-26212020-IV-06 од 17.08.2020. године, утврђено је да је исто издато од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,

Увидом у технички услови за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бб, утврђено је да си издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, број 02-8915 од 24.07.2020. године.

Увидом у технички услови за пројектовање и укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бб, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас, број услова: ДВ 02-661- 1/2020 израђени 20.07.2020. године.

Увидом у саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Сивч Јовгена бб, у Врбасу, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас, бр. 351-5-16/2020-IV/06 израђени 20.07.2020. године

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење

радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-ROP-VRB-15772-ISAWNA-3/2020 од 07.09.2020. године, у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), на основу увида у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, утврђено је следеће:

- Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:
 - припремљено и опремљено у целости- предвиђен је прикључак на спољну канализациону мрежу
- Подаци о постојећем објекту који се уклања:
 - нема објекта за уклањање
- Подаци о објекту који се прикључује:
 - пословног објекат – објекат пословних услуга
 - категорија: „В“ зграда и класификациона ознака: 125102 на спољну канализациону мрежу „Г“ и класификационе ознаке 222311
 - укупна БРГП износи 2492 m²
 - укупна БГП административна износи 493 m²
 - укупна нето површина-административна 329,25 m²:
 - зона локације: IV - Блок „99“
 - коефицијент зоне: 0,05
 - коефицијент намене: 0,2661- комерцијална намена
- Просечна цена стана новоградње:
 - просечна цена стана новоградње за II полугодиште 2019. године, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, Табела: „Просечна цена продатих станова новоградње за 2019/II полугодиште“, Номенклатура статистичких територијалних јединица -општина Врбас, од 11.06.2020. године, износи 86.612,00 дин/м²
- Обрачун доприноса за новопројектовани објекат:
 - Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе, а сходно члану 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за канализациону мрежу обрачунава у износу 8%.
 - На основу достављене докуметације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.09.2020. године износи: $86.612,00 \text{ дин/м}^2 \times 329,25 \text{ м}^2 \times 0,1174 \times 0,05 \times 8\% = 30.350,26 \text{ динара}$.
- Начин плаћања:
 - Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 01.09.2020. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно $30.350,26 \text{ динара} \times 0,70 = 21.245,18 \text{ динара}$.

Утврђено је инвеститор на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта у обавези да изврши једнократну уплату у износу од 21.245,18 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-15772-ISAWNA-3/2020, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 93-240-08794596. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним

индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања..

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу канализационог прикључка санитарних вода у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 40,50m за потребе пословног објекта (зграда број:3-зграда металопрерађивачке индустрије-пословне просторије и хала), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125102, на кат.парц. бр.9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. к.п. 9930, 9922/35 и 9922/16 део к.о. Врбас-град део у делу улице Сивч Јовгена, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ивана Крезовић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас,
4. Имаоцима јавних овлашћења:
-ЈКП „Комуналац“ Врбас
-ЈП “ВРБАС-ГАС“ Врбас
5. А р х и в и