

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-19113-ISAW-2/2020
 Дана: 25.08.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/201, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 3,00m и надземно 1,20m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 676/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 82, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1275 део све у к.о. Бачко Добро Пољеу делу улице Милоша Обилића, Бачко Добро Поље.

Предрачунска вредност радова износи 305.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-19113-LOC-1/2020 од 14.08.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Препис листа непокретности број 952-1./2202-599 к.о. Бачко Добро Поље, од 18.05.2020. године,

- Идејни пројекат израђен од стране Nemanja Vujičić PP Inženjerski Biro из Новог Сада, Ђорђа Рајковића 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-26-07-0/20 од августа 2020. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е-26-07-6/20 од августа 2020. године, одговорни пројектант Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Н201 09,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, број: 05-02-1/20-548, од 06.07.2020. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад,

- Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-756, од 18.08.2020. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад,

- Технички услови за укрштање са водоводном мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 676 и 1275 део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића број 82, број услова: 02-9415 од 06.08.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Маринковић Далиборка из Бачког Доброг Поља, ул. Милоша Обилића бр. 82, поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 3,00m и надземно 1,20m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 676/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 82, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1275 део све у к.о. Бачко Добро Пољеу делу улице Милоша Обилића, Бачко Добро Поље..

Локацијским условима број ROP-VRB-19113-LOC-1/2020 од 14.08.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС на основу План генералне регулације Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 6/07).

По пријему захтева, утврђена је усклађеност радова који се односе на уградњу унутрашње гасне инсталације на постојећи објекат у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган

спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), са План генералне регулације Бачко Добро Поље, с обзиром да за исте, није потребно прибављати локацијске услове.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложи Препис из листа непокретности број 819 к.о. Бачко Добро Поље, од дана 20.05.2020. године, утврђено је да је парцела у грађевинском подручју и да је на земљишту и објектима уписана приватна својина на име [REDACTED], у 1/1 дела.

Увидом у приложени идејни пројекат, који је израђен од стране Nemanja Vujičić PR Inženjerski Biro из Новог Сада, Ђорђа Рајковића 19а, одговорно лице пројектаната Немања Вујичић, „0“-главна свеска, број Е-26-07-0/20 од августа 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 М268 13, свеске „6“- пројекат машинске инсталације, број Е-26-07-6/20 од августа 2020. године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Н201 09,

Увидом Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, број: 05-02-1/20-548, од 06.07.2020. године, утврђено је да је исто издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад,

Увидом у приложену сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-756, од 18.08.2020. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Р.Ј. „Дистрибуција Нови Сад“, ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, Нови Сад.

Увидом у технички услови за укрштање са водоводном мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са МРС, на кат.парц. бр. 676 и 1275 део к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића број 82, број: 02-9415 од 06.08.2020. године, утврђено је да су исти издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 314 М268 13, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног прикључног вода подземно од 3,00m и надземно 1,20m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 676/4 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 82, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр.1275 део све у к.о. Бачко Добро Пољеу делу улице Милоша Обилића, Бачко Добро Поље, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви