

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-8592-ISAW-2/2020
Дана: 12.05.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED],

за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за изградњу **типског кућног гасног прикључка са КМРС** у укупној дужине трасе прикључног вода гаса од 8,00m и **унутрашње гасне инсталације** у укупној дужини цеви од 22,00m на новом стамбеном објекту, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 732 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Ивана Милутиновића бр. 56, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат. парц. бр. 1279део к.о. Бачко Добр Поље, део улице Ивана Милутиновића у Бачком Добром Пољу.

Предрачунска вредност радова износи 319.001,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-8592-LOC-1/2020 од 15.04.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по парцели број 732 к.о. Бачко Добро Поље од 07.05.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 03.05.2020. године,

-Идејни пројекат који се састоји од: свеска „0“- главна свеска број ПКН Г 53-02/04-20-0 од априла 2020. године, коју је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „6“- пројекат унутрашње гасне инсталације број ПКН Г 53-02/04-20-6 од априла 2020. године, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04,

-Грађевинска дозвола за нови стамбени објект који се прикључује на гасоводну мрежу, број ROP-VRB-25261-CPI-2/2019 од 22.10.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-247 од 12.03.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

-Сагласност на пројектну документацију ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-02-1/20-340 од 06.05.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.260,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
-пуномоћ од 08.04.2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС, укупне дужине трасе прикључног вода гаса од 8,00m, и унутрашње гасне инсталације у укупној дужини цеви од 22,00m на новом стамбеном објекту, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 732 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Ивана Милутиновића бр. 56, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат. парц. бр. 1279 део к.о. Бачко Добр Поље, део улице Ивана Милутиновића у Бачком Добром Пољу.

Локацијским условима број ROP-VRB-8592-LOC-1/2020 од 15.04.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације, на нови стамбени објекат. Локацијски услови су издати на основу План генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2007).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 07.05.2020. године прибавио, по службеној дужности, податке за парцелу 732 к.о. Бачко Добро Поље, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 03.05.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у

лист непокретности бр. 521 к.о. Бачко Добро Поље, да је уписано градско грађевинско земљиште са правом својине Милорада Радојевића из Бачког Доброг Поља, ул. ЈНА бр. 86, у целости, као и да је на делу предметне катастарске парцеле уписан породични стамбени објекат (зграда бр. 1), спратности П+1, бруто грађевинске површине 157,00m², и два помоћна објекта (зграда 2 и 3), спратности П+0, бруто грађевинске површине 108,00m² и 65,00m², који сви имају одобрење за градњу. Инвеститор је, такође, уз овај захтев, приложио грађевинску дозволу број ROP-VRB-25261-CPI-2/2019 од 22.10.2019. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски ментмент, за нови стамбени објекат који се прикључује на гасну мрежу - спратности П+1, укупне бруто површине 221,76m², категорије објекта „А“ зграда и класификациона ознака 111011 и којим се одобрава и уклањање постојећих објеката зграда број 1, 2 и 3, на кат.парц. бр. 732 к.о. Бачко Добро Поље све у ул. Ивана Милутиновића бр. 56.

Увидм у приложени идејни пројекат број ПKN Г 53-02/04-20-0 од априла 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, коју је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, утврђено је да је главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у приложени идејни пројекат број број ПKN Г 53-02/04-20-6 од априла 2020. године, свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, утврђено је да је одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-247 од 12.03.2020. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, утврђено је да су прибављени услови за пројектовање и прикључење.

Увидом у сагласност на пројектну документацију ЈП „Србијасгас“ Нови Сад број 05-02-1/20-340 од 06.05.2020. године, ЈП „Србијасгас“ Нови Сад је утврдио да је пројекат усклађен са техничким прописима и решењем о одобрењу за прикључење.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС, у укупној дужине трасе прикључног вода гаса од 8,00m, и унутрашње гасне инсталације у укупној дужини цеви од 22,00m на новом стамбеном објекту, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 732 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Ивана Милутиновића бр. 56, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат. парц. бр. 1279део к.о. Бачко Добр Поље, део улице Ивана Милутиновића у Бачком Добром Пољу, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, преко Централног система, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Інвеститору
- Архиви