

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-8402-ISAW-2/2020
Дана: 11.05.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу **типског кућног гасног прикључка са КМРС**, у укупној дужине трасе прикључног вода гаса од 5,16m, на новом стамбеном објекту, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 1922/28 к.о. Куцура у Куцури, ул. Владимира Назора бр. 1, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -катеорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат. парц. бр. 1922/64 део к.о. Куцура, део улице Владимира Назора у Куцури.

Предрачунска вредност радова износи 274.523,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-8402-LOC-1/2020 од 16.04.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по парцели број 1922/28 к.о. Куцура од 04.05.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 28.04.2020. године,

-Идејни пројекат број ПКН Г 11-03/02-20 од априла 2020. године, свеска „0“- главна свеска, коју је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 ,

-Идејни пројекат број ПКН Г 11-03/02-20-1 од априла 2020. године, свеска „1“- пројекат утрасе типског гасног прикључка, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04

-Идејни пројекат број ПКН Г 11-03/02-20-6 од априла 2020. године, свеска „6“- пројекат унутрашње гасне инсталације, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

-Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-363-1/2020 о од 13.04.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас

-Технички услови за пројектовање и укрштање ТТ мреже, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: А335-120943 од

14.04.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- пуномоћ од 08.04.2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ да су уклоњени објекти -зграда бр. 1, на кат.парц. бр. 1922/28 к.о. Куцура. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

[REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС, укупне дужине трасе прикључног вода гаса од 5,16m, на новом стамбеном објекту, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 1922/28 к.о. Куцура у Куцури, ул. Владимира Назора бр. 1, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -катеорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат. парц. бр. 1922/64 део к.о. Куцура, део улице Владимира Назора у Куцури.

Локацијским условима број ROP-VRB-8402-LOC-1/2020 од 16.04.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу, на нови стамбени објекат. Локацијски услови су издати на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 05.05.2020. године прибавио, по службеној дужности, податке за парцелу 1922/28 к.о.Куцура, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 28.04.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 1247 к.о. Куцура, да је уписано градско грађевинско земљиште са правом својине Губаш Николе и Губаш Дамира из Куцуре, ул.Владимира Назора бр. 1, као и да је на делу 1 предметне катастарске парцеле уписан породични стамбени објект у ул. Владимира Назора бр. 1, бруто грађевинске површине 131,00m², спратности П+0. Инвеститор је, уз овај захтев, приложио употребну дозволу број ROP-VRB-3504-IUPH-2/2020 од 24.02.2020. године, издату од стране Општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове,заштиту животне средине и енергетски ментмент , Врбас.

Увидм у приложени идејни пројекат број ПKN Г 11-03/02-20 од априла 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, коју је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, главни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 .

Увидом у приложени идејни пројекат број ПKN Г 11-03/02-20-1 од априла 2020. године, свеска „1“ - пројекат утресе типског гасног прикључка, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04,

Увидом у приложени Идејни пројекат број ПKN Г 11-03/02-20-6 од априла 2020. године, свеска „6“ - пројекат унутрашње гасне инсталације, који је израдила пројектна кућа „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорни пројектант Славко М. Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем број 01-17083-20 од 04.05.2020. године, издато од стране ЈП Врбас-гас из Врбаса, са техничким условима за пројектовање и прикључење.

Увидом у Технички услови за пројектовање и укрштање ТТ мреже, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, утврђено је да су дати услови број: А335-120943 од 14.04.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС,у укупној дужине трасе прикључног вода гаса од 5,16m, на новом стамбеном објекту, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц.бр. 1922/28 к.о.Куцура у Куцури, ул. Владимира Назора бр. 1, који се прикључује на јавну мрежу гасовода -категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат. парц. бр. 1922/64 део к.о. Куцура, део улице Владимира Назора у Куцури, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:
- Инвеститору