

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9145-ISAW-1/2020
Дана: 28.04.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву финансијер Баровић Милице из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.95, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Себењи Срђану из Фекетића, ул. Јожефа Атиле бр. 15, чији је финансијер Милица Баровић из Врбаса, Маршала Тита бр.95, извођење радова за доградњу зграде бр.4 - економски објекат - објекта за узгој оваца, П+0, димензија 2 x 30,12 m x 6,11 m, БРГП: 2x184,03=368,06 m², нето површине 360,82 m², висине венца објекта 3,31 m, висине слемена објекта 4,05 m, категорије „А“ и класификационе ознаке 127111, на кат. парц. бр. 501 к.о. Врбас у Врбасу, 1. Реон.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 6.450,03 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-9145-ISAW-1/2020, по моделу 97, са позивом на број 33-240-1311981830015, шифра плаћања 253.

Предрачунска вредност радова износи 3.850.000,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска број ИДП 08-0/20 од марта 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 Е350 07, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ИДП 08-0/20 од марта 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ,

- Уговор између инвеститора Себењи Срђана из Фекетића и финансијера Баровић Милице из Врбаса о заједничкој изградњи грађевинског објекта, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број УОП- II:3521-2019, дана 31.07.2019 године,

-Препис Листа непокретности бр.1910 к.о. Врбас, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врбас број: 952-1-102/2020-506 од 23.04.2020. године,

-Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 320-2-352/2019-IV/10 од 28.08.2019. године, које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за пољопривреду,

-Решењу о потреби процене утицаја на животну средину број 501-25/2019-IV/05 од 03.09.2019. године, издато од стране, Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2019-115 од 23.07.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,

-овлашћење од 16.03.2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је финансијер за извођење радова за доградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења, Баровић Милица из Врбаса, Маршала Тита бр. 95, на основу уговора о заједничкој изградњи грађевинског објекта, од 23.07.2019. године, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број УОП- II:3521-2019, дана 31.07.2019 године.

ОБАВЕЗАЈЕ СЕ инвеститор да планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Финансијер Баровић Милица из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 95, поднео је овом органу преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за доградњу зграде бр.4 - економски објекат-објекта за узгој оваца, П+0, димензија 2 x 30,12 m x 6,11 m, БРГП: 2x184,03=368,06 m², нето површине 360,82 m², висине венца објекта 3,31 m, висине слемена објекта 4,05 m, категорије „А“ и класификационе ознаке 127111, на кат. парц. бр. 501 к.о. Врбас у Врбасу, 1 Реон.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна

документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 23.04.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности лист непокретности, за катастраску парцелу број 501 к.о. Врбас. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела 501 к.о. Врбас, уписана у лист непокретности бр. 1910 к.о. Врбас, по врсти земљишта пољопривредно земљиште, а да је земљиште и објекат бр.4 у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист Себењи Срђану из Фекетића, ул. Јожефа Атиле бр. 15. На основу уписа од 03.03.2020.године о закупу објекта бр.4 уписаног у В листу власника Себењи Срђана из Фекетића у 1/1, утврђено је да је исти у закуподавном односу између Себењи Срђана из Фекетића, као закуподавца и Баровић Милице из Врбаса, као закупца на период од 10 године. На основу уговора о заједничкој изградњи грађевинског објекта, од 23.07.2019. године, овереног код јавног бележника Ненада Букарице, број УОП-II:3521-2019, дана 31.07.2019 године, утврђено је да је финансијер за извођење радова за доградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења, Баровић Милица из Врбаса, Маршала Тита бр. 95. На земљишту постоји забележба доживотног издржавања, неговања и дворидбе, Себењи Ђура и Себењи Сузана из Врбаса, као прималаца издржавања и Себењи Срђана из Фекетића, као даваоца издржавања. Обавезује се инвеститор да до пријаве радова достави сагласност плодуживаоца за извођење предметних радова.

На основу правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), овај орган је извршио проверу и утврдио је усклађеност захтева са планским документом односно Просторним планом општине Врбас („Сл. лист општине Врбас “ бр.7/11 и 16/19).

Увидом у Идејни пројекат, свеска „0“ -главна свеска свеска „0“ - главна свеска број ИДП 08-0/20 од марта 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 Е350 07

Увидом у Идејни пројекат, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ИДП 08-0/20 од марта 2020. године, израђен од стране пројектног бироа „Арт-термит“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. Графички део идејног пројекта израђен је на катастарско-топографском планом за кат.парц. бр. 501 и део 3161/1 све у к.о. Врбас, број 195/2020 од 20.03.2020. године, који је израдило „GEOWork“ ДОО из Куле, оверен од стране Ковач Ласла, мастер инж.геодез., са геодетском лиценцом првог реда број 01 0538 18.

Увидом у Решење о промени намене пољопривредног земљишта број 320-2-352/2019-IV/10 од 28.08.2019. године, које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за пољопривреду, утврђено је да је инвеститор извршио промену намене пољопривредног земљишта.

Увидом у Одговор бр. 501-5-25/2020-IV/05 од 22.04.2020.године, Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент везан за захтев за давање услова, да ли потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије, утврђено је да није потребно водити поступак одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину из разлога што се не мења капацитет и технологија узгоја оваца на предметној локацији. Обавезаје се инвеститор да планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, број 135/2004, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др.закон) и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента, а који су дефинисани у Решењу о потреби процене утицаја на животну средину број 501-25/2019-IV/05 од 03.09.2019. године.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског ROP-VRB-9145-ISA-1-LDACP-1/2020 од 27.04.2020. године и измену обрачуна доприноса број ROP-VRB-9145-ISA-1-LDACP-3/2020 од 28.04.2020. године, утврђено је да је инвеститор у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 6.450,03 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-9145-ISA-1/2020, по моделу 97, са позивом на број 33-240-1311981830015, шифра плаћања 253.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова сапланским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн, 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 –усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је финансијер уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за доградњу зграде бр.4 - економски објекат- објекта за узгој оваца, П+0, димензија 2 x 30,12 m x 6,11 m, БРГП: 2x184,03=368,06 m², нето површине 360,82 m², висине венца објекта 3,31 m , висине слемена објекта 4,05 m, категорије „А“ и класификационе ознаке 127111, на кат. парц. бр. 501 к.о. Врбас у Врбасу,1 Реон., поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић