

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-1727-ISAW-2/2020
Дана: 17.03.2020. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Марашала Тита бр. 89, кога по овлашћењу заступа Маја Родић из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општине Врбас из Врбаса, ул. Марашала Тита бр. 89, извођење радова на реконструкцији саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“ у укупној површини 498,45 m², на кат. парц. бр. 9214 и 10937 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Шегуљева, категорије „Г“, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност радова износи 4.105.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

Саставни део овог решења је:

- Локацијски услови број ROP-VRB-1727-LOC-1/2020 од 14.02.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат број 080-0/19 од фебруара 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, који је израдио „RAV ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, главни пројектант Милан Тановић, дипл.инж.грађ, лиценца број 315 I261 09,
- Идејни пројекат број 080-2-2/2019 од фебруара 2020. године, свеска „2-2“ - пројекат саобраћајница, који је израдио „RAV ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Милан Тановић, дипл.инж.грађ, лиценца број 315 I261 09, H201 09,
- Технички условима за реконструкцију дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 351-5-

4/2020-IV-06 израђени 10.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас;

- Технички услови за пројектовање и одвођење атмосферских вода приликом реконструкције дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 351-2-47/2020-IV-06 израђени 31.01.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас;

- Технички услови за пројектовање и укрштање са водоводне и канализационом мрежом приликом реконструкције дела саобраћајних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део к.п.бр. 10937 к.о. Врбас-град, дати су услови број: 02-1624 израђени 11.02.2020. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас,

- Технички услови за пројектовање и укрштање са електронским комуникацијама „Телеком Србија“, приликом реконструкције дела саобраћајних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 92140 к.о. Врбас-град и део к.п.бр. 10937 к.о. Врбас-град, дати су услови број А335-39662 од 04.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

- претрага по броју парцеле, за катастарску пецелу бр. 9214 к.о. Врбас- град, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени преко eUprava - информациони систем за размену података од дана 12.03.2020.године, са датумом ажурности 09.03.2020. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- овлашћење.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општине Врбас из Врбаса, ул. Марашала Тита бр. 89 поднео је преко пуномоћника Маје Родић из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за за реконструкцију саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“ у укупној површини 498,45 m², на кат. парц. бр. 10937 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Шегуљева, категорије „Г“, класификационе ознаке 211201.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са

фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Поступајући по предметном захтеву, а увидом у напред наведену пројектно-техничку документацију, утврђено је да предметни радови на катастарској парцела број 10937 све у К.О. Врбас-град, налазе у регулацији улице, те за исте није тражен доказ о одговарајућем праву на земљишту- објекту, односно доказ о решеним имовинско правним односима.

Ово одељење у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и чланом 11 Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ бр.27/18) је 12.03.2020. године прибавио преко еUprava - информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле за катастраску парцелу број 9214 к.о. Врбас-град, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 12.03.2020године, са датумом ажурности 09.03.2020.године. Увидом у исте утврђено је да је парцела 9214 к.о. Врбас град уписана у лист непокретности бр. 5727 к.о. Врбас-град, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште - земљиште под зградом објектом- некатегорисани пут, јавна својина са обимом 1/1 уписана у корист Општине Врбас.

Локацијским условима број ROP-VRB-1727-LOC-1/2020 од 14.02.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за извођење радова за реконструкцију саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“ у укупној површини 498,45 m², на кат. парц. бр. 9214 и 10937 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Шегуљева, категорије „Г“, класификационе ознаке 211201.

Увидом у приложени Идејни пројекат број 080-0/19 од фебруара 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, који је израдио „RAV ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Милан Тановић, дипл.инж.грађ, лиценца број 315 I261 09,

Увидом у приложени Идејни пројекат број 080-2-2/2019 од фебруара 2020. године, свеска „2-2“ - пројекат саобраћајница, који је израдио „RAV ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Тановић, дипл.инж.грађ, лиценца број 315 I261 09, H201 09,

Увидом у техничке услове за реконструкцију дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, утврђено је да су исти дати у условима број: 351-5- 4/2020-IV-06 израђени 10.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас;

Увидом у техничке услове за пројектовање и одвођење атмосферских вода приликом реконструкције дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, утврђено је да су исти дати у условима број: 351-2-47/2020-IV-06 израђени 31.01.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас;

Увидом у техничке услове пројектовање и укрштање са водоводне и канализационом мрежом приликом реконструкције дела саобраћајних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 92140 к.о. Врбас-град и део к.п.бр. 10937 к.о. Врбас-град, утврђено је да су исти дати у условима број: 02-1624 израђени 11.02.2020. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас,

Увидом у техничке услове пројектовање и укрштање са електронским комуникацијама „Телеком Србија“, приликом реконструкције дела саобраћајних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 92140 к.о. Врбас-град и део к.п.бр. 10937 к.о. Врбас-град, утврђено је да су исти дати у условима број А335-39662 од 04.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама

(„Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу за реконструкцију саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“ у укупној површини 498,45 m², на кат. парц. бр.9214 и 10937 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Шегуљева, категорије „Г“, класификационе ознаке 211201, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана пријема решења. Жалба се подноси непосредно овом органу, кроз централни информациони систем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић