

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски
менаџмент стамбене послове
Број: ROP-VRB-21506-ISAW-2/2019
Дана: 14.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 3. став 2. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 12/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву ОШ „ СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ“ из Врбаса, ул. Светозара Марковић бр.55, доноси,

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ОШ „ СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ“ из Врбаса, ул. Светозара Марковић бр.55, решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији и енергетској санацији зграда основног образовања, БРГП - надземно: 5656,00 m², БРГП - изграђено: 6125,00 m², површине земљишта под зградама - објектима 4333 m², максималне спратности Су+П+1+Пк, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, које су саграђене на кат. парц. бр. 9211; 9212 и 9213 к.о. Врбас-град у ул. Светозара Марковић бр. 55 и 57 у Врбасу.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођења радова на реконструкцији на реконструкцији и енергетској санацији зграда основног образовања, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, које су саграђене на парц. бр. 9211; 9212 и 9213 к.о. Врбас-град у ул. Светозара Марковић бр. 55 и 57 у Врбасу, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број: 20181023VR од маја 2019. године, који је израдио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грђ, лиценца број 317 8392 04,

- Идејни пројекат архитектура - свеска „1“, број: 20181023VR од маја 2019 године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх, лиценца број 300 Н943 09,

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација - свеска „3“, број: 20181023КА од маја 2019 године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грђ, лиценца број 314 4857 03,

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација - свеска „4“, број: 20181023VR од септембра 2019. године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни

пројектант Владимир Јаковљевић, дипл. ел. инж., лиценца број 350 8287 04,

- Идејни пројекат сигналних инсталација дојаве пожара - свеска „5“, број: 20181023VR од септембра 2019. године, који је урадио ПЕТ инжењеринг Зрењанина, одговорни пројектант Војин Ђ. Керлета, дипл. ел. инж., лиценца број 350 9337 04,

- Идејни пројекат машинских инсталација - свеска „6“, број: 20181023VR од Јуна 2019. године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант Зоран Станковић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 L061 12,

- Елаборат енергетске ефикасности, број: 20181023VR од августа 2019. године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, Ненад Пешић, одговорни пројектант дипл. инж. грђ, лиценца број 381 0098 12,

- Елаборат заштите од пожара , број 204/19 EZOP , од марта 2019.године, израђен од стране Птт инжењеринг Зрењанина, одговорни пројектант Војин Ђ. Керлета, дипл.инж.ел , лиценца бр.07-152-151/15,

- Препис листа непокретности број 2439 к.о.Врбас-град од 03.02.2020. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- Решење којим се одобрава употреба адаптираног дела, I фазе, основне Школе „ Светозар Милетић“ у Врбасу број 351-802/86-VI од 10.10.1986.године издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

- Решење којим се одобрава употреба адаптираног дела, III фазе, основне Школе „ Светозар Милетић“ у Врбасу број 351-35/87-VI од 02.03.1987. године, издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

- Извештај о вештачењу, сутског вештака грађевинске струке Зарана Петровић дипл.инж.грађ. број: V 8/20 од 25.01.2020. године у сврху уписа у катастар непокретности и водова;

- Извештај о вештачењу, сутског вештака грађевинске струке Зарана Петровић дипл.инж.грађ. број: V 7/20 од 25.01.2020. године у сврху уписа у катастар непокретности и водова;

- Елаборат геодетских радова) врста промене: доградња и надоградња објекта) урађен од стране АВА GEODETSKA KUĆA DOO из Београда (број предмета: 952-02-7-102-825/2019 од 18.03.2019. године

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор ОШ „ СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ“ из Врбаса, ул. Светозара Марковић бр.55, поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији и енергетској санацији зграда основног образовања, БРГП - надземно: 5656,00 m², БРГП - изграђено: 6125,00 m², површине земљишта под зградама - објектима 4333 m², максималне спратности Су+П+1+Пк, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, које су саграђени на кат. парц. бр. 9211;9212 и 9213 к.о. Врбас-град у ул. Светозара Марковић 55 и 57 у Врбасу.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број: 20181023VR од маја 2019. године, који је израдио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грђ, лиценца број 317 8392 04,

- Идејни пројекат архитектура - свеска „1“, број: 20181023VR од маја 2019 године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх, лиценца број 300 H943 09,

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација - свеска „3“, број: 20181023KA од маја 2019 године , који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грђ, лиценца број 314 4857 03,

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација - свеска „4“, број: 20181023VR од септембра 2019. године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни

пројектант Владимир Јаковљев, дипл. ел. инж., лиценца број 350 8287 04,

- Идејни пројекат сигналних инсталација дојаве пожара - свеска „5“, број: 20181023VR од септембра 2019. године, који је урадио ПЕТ инжењеринг Зрењанина, одговорни пројектант Војин Ђ. Керлета, дипл. ел. инж., лиценца број 350 9337 04,

- Идејни пројекат машинских инсталација - свеска „6“, број: 20181023VR од Јуна 2019. године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант Зоран Станковић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 L061 12,

- Елаборат енергетске ефикасности, број: 20181023VR од августа 2019. године, који је урадио Koning d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, Ненад Пешић, одговорни пројектант дипл. инж. грђ, лиценца број 381 0098 12,

- Елаборат заштите од пожара , број 204/19 EZOP , од марта 2019.године, израђен од стране Птт инжењеринг Зрењанина, одговорни пројектант Војин Ђ. Керлета, дипл.инж.ел , лиценца бр.07-152-151/15,

- Препис листа непокретности број 2439 к.о.Врбас-град од 03.02.2020. године, који је издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- Решење којим се одобрава употреба адаптираног дела, I фазе, основне Школе „ Светозар Милетић“ у Врбасу број 351-802/86-VI од 10.10.1986.године издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

- Решење којим се одобрава употреба адаптираног дела, III фазе, основне Школе „ Светозар Милетић“ у Врбасу број 351-35/87-VI од 02.03.1987. године, издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

- Извештај о вештачењу, сутског вештака грађевинске струке Зарана Петровић дипл.инж.грађ. број: V 8/20 од 25.01.2020. године у сврху уписа у катастар непокретности и водова;

- Извештај о вештачењу, сутског вештака грађевинске струке Зарана Петровић дипл.инж.грађ. број: V 7/20 од 25.01.2020. године у сврху уписа у катастар непокретности и водова;

- Елаборат геодетских радова) врста промене: доградња и надоградња објекта) урађен од стране АВА GEODETSKA KUĆA DOO из Београда (број предмета: 952-02-7-102-825/2019 од 18.03.2019. године

- Пуномоћ.

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова издавање решење о одобрењу извођења радова нарешење о одобрењу извођења радова на реконструкцији и енергетској санацију зграда основног образовања, БРГП- надземно: 5656,00 m², БРГП - изграђено: 6125,00 m², површине земљишта под зградама - објектима 4333 m², максималне спратности Су+П+1+Пк, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, које су саграђене на кат. парц. бр. 9211;9212 и 9213 к.о. Врбас-град у ул. Светозара Марковић 55 и 57 у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић