

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-2432-ISAW-2/2020
Дана: 28.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач.), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Микетишин Славице из Врбаса, ул. Виноградска бр. 69, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се инвеститору Микетишин Славици из Врбаса, ул. Виноградска бр. 69, решење о одобрењу извођења радова за прикључак на спољну канализациону и водоводну мрежу у укупној дужини трасе прикључног вода од 14,50m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 4152/Зк.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Виноградска бр. 69,на стамбеном објекту категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на спољну канализациону мрежу категорије „Г“, класификационе ознаке број 222100, на кат. парц. бр. 10868 к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 88.613,30 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 9.520,65 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-2432-ISAW-2/2020, по моделу 97, са позивом на број: 16-240-0509966835028, шифра плаћања: 253

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-2432-LOC-1/2020 од 14.02.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Препис листа непокретности број 4552 к.о. Врбас-град од 26.02.2020. године, који је прибављен сервисном магистралом путем еЗупа.

-Идејни пројекат број ИДП-В/К -01/20 од фебруара 2020. године, свеска „0“- главна свеска, који је израдио ЈКП „ Комуналац“ Врбас из Врбаса, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М 267 13,

-Идејни пројекат број ИДП-В/К -01/20 од фебруара 2020. године, свеска „3“- пројекат трасе прикључка на спољну водоводну и канализациону мрежу , који је израдио ЈКП

„Комуналац“ Врбас из Врбаса, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М 267 13,

- Технички услови за пројектовање, изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом, дати су у условима број: 02-1458 од 07.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

- Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-138-1/2020 израђени 11.02.2020. године, издати од стране ЈП “ВРБАСГАС“ Козарачка 3, Врбас.

- Саобраћајно - технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Виноградска бр.69 у Врбасу, бр. 351-5-6/2020-IV/06 израђено 12.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и

- пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Образложење

Инвеститор Микетишин Славица из Врбаса, ул. Виноградска бр. 69, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу у укупној дужини трасе прикључног вода од 14,50m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 4152/3 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Виноградска бр. 69, на стамбену објекту - категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на спољну канализациону и водоводну мрежу - објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 10868 к.о. Врбас-град.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-2432-LOC-1/2020 од 14.02.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу у укупној дужини трасе прикључног вода од 14,50m, на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 4152/3 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Виноградска бр. 69, категорије стамбеног објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се прикључује на спољну канализациону и водоводну мрежу стамбеног објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, на кат. парц. бр. 10868 к.о. Врбас-град.

Увидом у Извод из листа непокретности број 4552 к.о. Врбас-град од 26.02.2020. године, који је прибављен сервисном магистралом путем еЗупа, утврђено је да је катастарска парцела земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право коришћења Микетишин Славице из Врбаса, ул. Виноградска број 69.

Увидом у приложени Идејни пројекат број ИДП-В/К -01/20 од фебруара 2020. године, свеска „0“ - главна свеска, који је израдио ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М 267 13 ,

Увидом у приложени Идејни пројекат број ИДП-В/К -01/20 од фебруара 2020. године, свеска „3“ - пројекат трасе прикључка на спољну водоводну и канализациону мрежу , који је израдио ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 М 267 13 ,

-Увидом у Технички услови за пројектовање, изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом, дати су у условима број: 02-1458 од 07.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас. Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-138-1/2020 израђени 11.02.2020. године, издати од стране ЈП “ВРБАСГАС” Козарачка 3, Врбас. Саобраћајно - технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Виноградска бр.69 у Врбасу, бр. 351-5-6/2020-IV/06 израђено 12.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас , утврено је да су прибављени услови за укрштање и паралелно вођење.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 4152/3 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Виноградска бр. 69, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на спољну канализациону и водоводну мрежу -објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић