

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
животне средине и енергетски менаџмент стамбене
послове
Број: РОР-VRB-11479-ISAWHA-2/2019
Дана: 13.06.2019. године ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017 и 27/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Иринеја и Миленке Захорјански, Сивч Јовгена 98а, Врбас, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА се инвеститору Иринеју и Миленки Захорјански, Сивч Јовгена 98а, Врбас, промени намене - без извођења, прородичне стамбене зграде зграде бр.2, спратности П+0, категорије „А, класификационе ознаке 111011, у зграду за складиштење неопасног отпада радова, категорије „Б“, класификациона ознака 125221, површине земљишта под зградом-објектом 67,00 m², бруто површине 67,00 m² и нето површине 52,91 m².

Предрачунска вредност радова износи 00,00 динара.

Инвеститор није у обавез плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за складиштени објекат, у складу чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017, 29/2017 и и 7/2019).

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат - главна свеска „0“, који је израдио Пројектни биро „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбас, под бројем 11/19 од марта 2019. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат – свеска „1“ - пројекат архитектуре, који је израдио Пројектни биро „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбас, под бројем 11/19 од марта 2019. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 Е350 07,
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-14/2019-IV/05 од 21.05.2019. године издато од стране овог одељењ, које постало правноснажно дана 06.06.2019.године
- Извод из листа непокретности број 3828 к.о. Врбас-град од 12.06.2019. године издат

од стране РГЗ - СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 03.04.2019. године.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Правноснажно решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Иринеју и Миленки Захорјански, Сивч Јовгена 98а, Врбас, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-VRB-11479-ISAWHA-2/2019 за одобрење за промену намене- без извођења радова, прородичне стамбене зграде зграде бр.2, спратности П+0, категорије „А, класификационе ознаке 111011, у зграду за складиштење неопасног отпада, категорије „Б“, класификациона ознака 125221, површини земљишта под зградом објектом 67,00 m², бруто површине 67,00 m² и нето површине 52,91 m².

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат - главна свеска „0“, који је израдио Пројектни биро „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбас, под бројем 11/19 од марта 2019. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 E350 07,
- Идејни пројекат – свеска „1“ - пројекат архитектуре, који је израдио Пројектни биро „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбас, под бројем 11/19 од марта 2019. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ, лиценца број 310 E350 07,
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-14/2019-IV/05 од 21.05.2019. године издато од стране овог одељењ, које постало правноснажно дана 06.06.2019.године
- Извод из листа непокретности број 3828 к.о. Врбас-град од 12.06.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 03.04.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за промену намене-без извођења радова, прородичне стамбене зграде - зграде бр.2, спратности П+0, категорије „А, класификационе ознаке 111011, у зграду за складиштење неопасног отпада, категорије „Б“, класификациона ознака 125221, површине земљишта под зградом- објектом 67,00 m², бруто површине 67,00 m² и нето површине 52,91 m². на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић