

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-5422-ISAW-2/2019
Дана: 07.05.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), члана 3. став 2. тачка 11. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Милетић Милице из Врбаса, ул. Јозефа Пехана бр. 2, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Милетић Милице из Врбаса, ул. Јозефа Пехана бр. 2, решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+0, укупне површине 187 м², који се налази на кат. парц. бр. 6082 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 45.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше уплату једнократно у износу од **34.902,07 динара**, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.06.2019. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 06.06.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 20-240-2212959187392, шифра плаћања 253.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-0-главна свеска број 252/2019 од априла 2019. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 252/2019 од априла 2019. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-052/19 од марта 2019. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 05 45 13,
- Извод из листа непокретности број 4550 к.о. Врбас-град, од 25.04.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ број 01/2019 од 05.03.2019. године.

Предрачунска вредност радова износи **3.900.000,00 динара**.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милетић Милица из Врбаса, ул. Јозефа Пехана бр. 2, поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+0, укупне површине 187 м², који се налази на кат. парц. бр. 6082 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 45.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-0-главна свеска број 252/2019 од априла 2019. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 252/2019 од априла 2019. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-052/19 од марта 2019. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 05 45 13,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ број 01/2019 од 05.03.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+0, укупне површине 187 м², који се налази на кат. парц. бр. 6082 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 45, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

