

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-9713-ISAW-1/2019
Дана: 16.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), члана 3. став 2. тачка 13. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 6/19), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89 чији је финансијер Јавна агенција за зоохигијену и пољопривреду општине Врбас из Врбаса, решење о одобрењу извођења радова на санацији дела кровне конструкције на објекту пољопривреде (зграда број 14), спратности П+0, површине објекта 441 м², који се налази у Врбасу, 5. реон, на кат. парц. бр. 2839 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127111.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 005-0/2019 од априла 2019. године, који је израдио „N.WING“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 005-1/2019 од априла 2019. године, који је израдио „N.WING“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Решење број 06-4-66/2019-III/02 од 09.04.2019. године,

-Уговор о финансирању од 11.04.2019. године,

-Извод из листа непокретности број 2306 к. о. Врбас од 12.10.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 02.04.2019. године.

Предрачунска вредност радова износи **1.254.813,80 динара**.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“ бр. 29/2017).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89 чији је финансијер Јавна агенција за зоохигијену и пољопривреду општине Врбас из Врбаса, је преко пуномоћника поднела захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији дела кровне конструкције на објекту пољопривреде (зграда број 14), спратности П+0, површине објекта 441 м², који се налази у Врбасу, 5. реон, на кат. парц. бр. 2839 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127111. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-9713-ISA-1/2019 од 15.04.2019. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 005-0/2019 од априла 2019. године, који је израдио „N.WING“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 005-1/2019 од априла 2019. године, који је израдио „N.WING“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

- Решење број 06-4-66/2019-III/02 од 09.04.2019. године,

- Уговор о финансирању од 11.04.2019. године,

- Извод из листа непокретности број 2306 к. о. Врбас од 12.10.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Пуномоћ од 02.04.2019. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији дела кровне конструкције на објекту пољопривреде (зграда број 14), спратности П+0, површине објекта 441 м², који се налази у Врбасу, 5. реон, на кат. парц. бр. 2839 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127111, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-

Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић