

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-1435-ISAW-1/2019
Дана: 29.01.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ЦФК „ДРАГО ЈОВОВИЋ“ из Врбаса, ул. Панонска бр. 2, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, решење о одобрењу за извођење радова на санацији зграде за спорт и физичку културу (зграда број 1), укупне површине 3440,00 м², која се налази на кат. парц. бр. 6503/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Панонска бр. 2, на којој је Центру за физичку културу „Драго Јововић“ дато право коришћења без права уписа у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, спратности објекта П+0, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 241100.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 858/2019 од јануара 2019. године, који је израдио ДОО „BL-inženjering“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 М 855 13,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 858/2019 од јануара 2019. године, који је израдио ДОО „BL-inženjering“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 М 855 13,

- Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 25.01.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- закључак број 06-4-6/2019-III/02 од 28.01.2019. године,

- пуномоћ од 24.01.2019. године.

Предрачунска вредност радова износи **9.027.400,00 динара**.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

ЦФК „ДРАГО ЈОВОВИЋ“ из Врбаса, ул. Панонска бр. 2, је преко овлашћеног лица поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији зграде за спорт и физичку културу (зграда број 1), укупне површине 3440,00 м², која се налази на кат. парц. бр. 6503/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Панонска бр. 2, на којој је Центру за физичку културу „Драго Јововић“ дато право коришћења без права уписа у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, спратности објекта П+0, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 241100.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 858/2019 од јануара 2019. године, који је израдио ДОО „BL-inženjering“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 М 855 13,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 858/2019 од јануара 2019. године, који је израдио ДОО „BL-inženjering“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 М 855 13,

- Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 25.01.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- закључак број 06-4-6/2019-III/02 од 28.01.2019. године,

- пуномоћ од 24.01.2019. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији зграде за спорт и физичку културу (зграда број 1), укупне површине 3440,00 м², која се налази на кат. парц. бр. 6503/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Панонска бр. 2, на којој је Центру за физичку културу „Драго Јововић“ дато право коришћења без права уписа у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, спратности објекта П+0, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 241100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић