

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-1344-ISAW-1/2019  
Дана: 28.01.2019. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07 и 16/2012), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ОШ „Братство јединство“ из Куцуре, ул. Ослобођења бр. 6, доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се ОШ „Братство јединство“ из Куцуре, ул. Ослобођења бр. 6, решење о одобрењу за извођење радова на санацији објекта број 8, спратности П+0, укупне површине 686 м<sup>2</sup> и објекта број 9, спратности П+0, укупне површине број 1075 м<sup>2</sup>, који се налазе у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 45/а, на којима право коришћења има ОШ „Братство Јединство“ из Куцуре, на кат. парц. бр. 901 к. о. Куцура, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126321.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 002-0/2019 од јануара 2019. године, који је израдио „N.Wing“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 002-1/2019 од јануара 2019. године, који је израдио „N.Wing“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

-Препис листа непокретности број 2088 к. о. Куцура од 29.08.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-пуномоћ од јануара 2019. године.

Предрачунска вредност радова износи **2.812.710,40 динара**.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

### **Образложење**

ОШ „Братство јединство“ из Куцуре, ул. Ослобођења бр. 6, је преко овлашћеног лица поднела захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији објекта број 8, спратности П+0, укупне површине 686 м<sup>2</sup> и објекта број 9, спратности П+0, укупне површине број 1075 м<sup>2</sup>, који се налазе у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 45/а, на којима право коришћења има ОШ „Братство Јединство“ из Куцуре, на кат. парц. бр. 901 к. о. Куцура, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126321.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 002-0/2019 од јануара 2019. године, који је израдио „N.Wing“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 002-1/2019 од јануара 2019. године, који је израдио „N.Wing“ из Врбаса, главни пројектант Давор Куч, дипл. инг. арх., лиценца број 300 G439 08,

- Препис листа непокретности број 2088 к. о. Куцура од 29.08.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- пуномоћ од јануара 2019. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта број 8, спратности П+0, укупне површине 686 м<sup>2</sup> и објекта број 9, спратности П+0, укупне површине број 1075 м<sup>2</sup>, који се налазе у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 45/а, на којима право коришћења има ОШ „Братство Јединство“ из Куцуре, на кат. парц. бр. 901 к. о. Куцура, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126321, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић