

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-34199-ISAWHA-3/2018
Дана: 10.12.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018) Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву АД „ERSTE BANK“ из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 5, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору АД „ERSTE BANK“ из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 5, решење о одобрењу извођења радова за адаптацију посебног дела објекта (пословни простор број 17) у пословно-стамбеној згради број 1, спратности Пр+3, укупне површине 204 м², категорије објекта „В“, класификациона ознака 123002.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број ЕБ-05/2018 од 01.11.2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, главни пројектант Горан Ивановић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 5128 03,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број ЕБ-05/2018-А од 01.11.2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, главни пројектант Горан Ивановић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 5128 03,

-Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број ЕБ-05/2018-Ел од новембра .2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, одговорни пројектант Иван Пауновић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 8191 04,

-Идејни пројекат-пројекат машинских инсталација, број ЕБ-05/2018 од септембра.2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, одговорни пројектант Стево Бубуљ, дипл. инг. маш., лиценца број 330 8250 04,

-Извод из листа непокретности број 5767 к. о. Врбас-град од 01.11.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Елаборат енергетске ефикасности број 1111/2018 од новембра 2018. године, који је израдио ДОО „ALEKSTRA“ из Београда, овлашћено лице Драган Кантар, дипл. инг. арх., лиценца број 381 0351 12,

-Уговор о закупу пословног простора од 07.02.2018. године, Сагласност број 3997/2018,

-Овлашћење број 499/2018 од 08.11.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи **4.403.296,00 динара**.

Утврђује се да је инвеститор у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно у износу од **1.224,25 динара**, у року од од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до **10.01.2019. године**. Уколико инвеститор не изврши уплату до 10.01.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор АД „ERSTE BANK“ из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 5, је преко овлашћеног лица поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију посебног дела објекта (пословни простор број 17) у пословно-стамбеној згради број 1, спратности Пр+3, укупне површине 204 м², категорије објекта „В“, класификациона ознака 123002.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број ЕБ-05/2018 од 01.11.2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, главни пројектант Горан Ивановић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 5128 03,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број ЕБ-05/2018-А од 01.11.2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, главни пројектант Горан Ивановић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 5128 03,

-Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број ЕБ-05/2018-Ел од новембра .2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, одговорни пројектант Иван Пауновић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 8191 04,

-Идејни пројекат-пројекат машинских инсталација, број ЕБ-05/2018 од септембра.2018. године, који је израдио ДОО „PROAKSIS“ из Београда, одговорни пројектант Стево Бубуљ, дипл. инг. маш., лиценца број 330 8250 04,

-Извод из листа непокретности број 5767 к. о. Врбас-град од 01.11.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Елаборат енергетске ефикасности број 1111/2018 од новембра 2018. године, који је израдио ДОО „ALEKSTRA“ из Београда, овлашћено лице Драган Кантар, дипл. инг.арх., лиценца број 381 0351 12,

-Уговор о закупу пословног простора од 07.02.2018. године, Сагласност број 3997/2018,

-Овлашћење број 499/2018 од 08.11.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за адаптацију посебног дела објекта (пословни простор број 17) у пословно-стамбеној згради број 1, спратности Пр+3, укупне површине 204 м2, категорије објекта „В“, класификациона ознака 123002, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић