

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-3459-ISAWHA-3/2018
Дана: 15.05.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/05 од 16.10.2017. године, руководилац одељења, решавајући по захтеву Евангеличке Хришћанске Цркве Аугсбуршког Вероисповедања у Србији-Војводини из Суботице, ул. Браће Радић бр. 17, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Евангеличкој Хришћанској Цркви Аугсбуршког Вероисповедања у Србији-Војводини из Суботице, ул. Браће Радић бр. 17, решење о одобрењу за извођење радова за адаптацију и санацију зграде-верске заједнице, укупне бруто површине објекта 555 м², која се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 82, на кат. парц. бр. 6301 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 127210, I, II и III фаза.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-3459-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 6621 од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл. инг. арх., лиценца број 300 L839 12,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 6621-А од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл. инг. арх., лиценца број 300 L839 12,

- Идејни пројекат-пројекат констрикције, број 6621-К од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 3710 03,

-Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број 6621-Е од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0387 03,

- Елаборат заштите од пожара, број 6621-ЕЛ од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0387 03

-Извод из листа непокретности број 929 к. о. Врбас-град од 20.04.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Потврда издата од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Решење број 03-94/4-2018 од 07.05.2018. године које је издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе

-Пуномоћ од децембра 2017. године.

Предрачунска вредност радова износи **48.360.094,84 динара**.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер приликом извођења радова на адаптацији и санацији објекта не долази до промене површине објекта, сходно члану 9. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017, 29/2017).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Евангеличка Хришћанска Црква Аугсбуршког Вероисповедања у Србији-Војводини из Суботице, ул. Браће Радић бр. 17, је преко пуномоћника поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију и санацију зграде-верске заједнице, укупне бруто површине објекта 555 м², која се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 82, на кат. парц. бр. 6301 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 127210, I, II и III фаза. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-3459-ISAWHA-3/2018 од 11.05.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијске услове број ROP-VRB-3459-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 6621 од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл. инг. арх., лиценца број 300 L839 12,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 6621-А од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл. инг. арх., лиценца број 300 L839 12,

- Идејни пројекат-пројекат констрикције, број 6621-К од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 3710 03,

-Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број 6621-Е од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0387 03,

- Елаборат заштите од пожара, број 6621-ЕЛ од априла 2018. године, који је израдио АД „ПРОЈЕКТБИРО“ из Сомбора, одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0387 03

-Потврду издату од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Решење број 03-94/4-2018 од 07.05.2018. године које је издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе

-Пуномоћ од децембра 2017. Године,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за адаптацију и санацију зграде-верске заједнице, укупне бруто површине објекта 555 м², која се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 82, на кат. парц. бр. 6301 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 127210, I, II и III фаза, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013- Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић