

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9568-ISAWHA-2/2018
Дана: 24.04.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 9. став. 2 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 29/2017), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења, решавајући по захтеву Зечевић Слободана и др. из Врбаса, ул. Стевана Дороњског бр. 67, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститорима Зечевић Слободану из Врбаса, ул. Стевана Дороњског бр. 67, Зечевић Перку из Врбаса, ул. Стевана дороњског бр. 45 и Гоцић Душанки из Београда, ул. Војислава Илића бр. 22, решење о одобрењу за извођење радова за промену намене без извођења радова пословног простора-зубарске ординације у стамбени простор, укупне површине 33,34 м², који се налази у стамбено-пословном објекту, спратности П+1+Пк, у Врбасу, на кат. парц. бр. 6355 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-184/18 од марта 2018. године, који је израдио „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1952 03,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, Е-181/18 од марта 2018. године, који је израдио „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1952 03,

- Препис листа непокретности број 3840 к.о. Врбас-град, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Пуномоћ од 28.03.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом члана 9. став. 2 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 29/2017) Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта,

односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Зечевић Слободан из Врбаса, ул. Стевана Дороњског бр. 67, Зечевић Перко из Врбаса, ул. Стевана дороњског бр. 45 и Гоцић Душанка из Београда, ул. Војислава Илића бр. 22, су преко овлашћеног лица поднели захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене без извођења радова пословног простора-зубарске ординације у стамбени простор, укупне површине 33,34 м², који се налази у стамбено-пословном објекту, спратности П+1+Пк, у Врбасу, на кат. парц. бр. 6355 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-9568-ISAW-1/2018 од 16.04.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-184/18 од марта 2018. године, који је израдио „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1952 03,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, Е-181/18 од марта 2018. године, који је израдио „Биро Баминг“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1952 03,

- Пуномоћ од 28.03.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за промену намене без извођења радова пословног простора-зубарске ординације у стамбени простор, укупне површине 33,34 м², који се налази у стамбено-пословном објекту, спратности П+1+Пк, у Врбасу, на кат. парц. бр. 6355 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић