

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-194/2015-IV/05
Дана: 24. 07. 2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014), члана 16. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас бр.3/2014.), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11,11/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97. и 31/2001 и „Сл.гласник РС“ број 30/2010), руководиоца на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014–IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Новковић Милета из Врбаса, ул. Народног фронта бр.80 у предмету за извођење радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни објекат –ординација за обављање приватне лекарске праксе ,без извођења грађевинских радова , у Врбасу , у блоку бр.“51“ у улици Народног фронта бр.80 , доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Новковић Милету из Врбаса, ул. Народног фронта бр.80 извођење радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни објекат –ординација за обављање приватне лекарске праксе ,без извођења грађевинских радова, категорија објекта „В“, класификациона ознака 126421, габаритних димензија промене намене дела стамбеног простора у пословни простор 10,50 x 8,60м, спратности П+О, укупне бруто површине промене намене 90,30м², који се налази на кат.парцели бр. 7683 к.о. Врбас-град, површине ба 49м² , у Врбасу , у блоку бр.“51“ у ул. Народног фронта бр.80.

Обавезује се Новковић Миле из Врбаса, ул. Народног фронта бр.80 као инвеститор извођења радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни објекат –ординација за обављање приватне лекарске праксе ,без извођења грађевинских радова, категорија објекта „В“, класификациона ознака 126421, габаритних димензија промене намене дела стамбеног простора у пословни простор 10,50 x 8,60м, спратности П+О, укупне бруто површине промене намене 90,30м², који се налази на кат.парцели бр. 7683 к.о. Врбас-град, површине ба 49м² , у Врбасу , у блоку бр.“51“ у ул. Народног фронта бр.80

, да најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта ,уз умањење од 30% ,у износу од **23.627,00 дин.** или у 36 једнаких месечних рата (без умањења и уз усклађивање износа рата са индексом потрошачких цена у Републици Србији ,уплатом прве рате до подношења пријаве радова ,у износу од **938,00 дин.** и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат - пројекат архитектуре »1« ,број пројекта Е-113/15 од јуна 2015. године, који је израдио Предузеће за пројектовање, надзор,инжињеринг и грађење „Круг“ д.о.о из Врбаса,ул.16. Дивизије бр.83, главни пројектант Душан Кесић ,дипл. инж.грађ,број лиценце 311 4838 03.

- Обрачун број : 1566-2 од 24.07.2015.године издат од стране ЈП “Дирекција за изградњу“ из Врбаса,ул.М.Тита бр.89.

-Лист непокретности број: 2381,дел.бр.952-1/15-2129 од 16.07.2015.године издат од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

-Административна такса на ово решење наплаћена је у складу са одредбама Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.57/2014) .

Предрачунска вредност радова износи : -

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

О б р а з л о ж е њ е

Новковић Миле из Врбаса,ул.Народног фронта бр.80 ,поднео је захтев под бројем 351-194/2015-IV/05 од 21.07.2015.године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни објекат – ординација за обављање приватне лекарске праксе ,без извођења грађевинских радова, категорија објекта „В“, класификациона ознака 126421, габаритних димензија промене намене дела стамбеног простора у пословни простор 10,50 x 8,60м, спратности П+О,укупне бруто површине промене намене 90,30м², који се налази на кат.парцели бр. 7683 к.о. Врбас-град, површине ба 49м² , у Врбасу , у блоку бр.“51“ у ул.Народног фронта бр.80.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

1. - Идејни пројекат - пројекат архитектуре »1« ,број пројекта Е-113/15 од јуна 2015. године, који је израдио Предузеће за пројектовање, надзор,инжињеринг и грађење „Круг“ д.о.о из Врбаса,ул.16. Дивизије бр.83, главни пројектант Душан Кесић ,дипл. инж.грађ,број лиценце 311 4838 03.

2. -Лист непокретности број: 2381,дел.бр.952-1/15-2129 од 16.07.2015.године издат од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

3. Административна такса на ово решење наплаћена је у складу са одредбама Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.57/2014) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни објекат –ординација за обављање приватне лекарске праксе ,без извођења грађевинских радова, категорија објекта „В“, класификациона ознака 126421, габаритних димензија промене намене дела стамбеног простора у пословни простор 10,50 x 8,60м, спратности П+О,укупне бруто површине промене намене 90,30м², који се налази на кат.парцели бр. 7683 к.о. Врбас-град, површине ба 49м² , у Врбасу , у блоку бр.“51“ у ул.Народног фронта бр.80. ,поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. број 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014,УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или усмено на записник или путем поште, а таксира са 420 динара републичке административне таксе уплаћене на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Решење обрадила :

Ирина Влаховић,дипл.правник

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Данијела Вујачић, дипл.правник

