

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-307/2015-IV/05
Дана: 27.11.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 27. и 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 3/2011), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014–IV/03 од 30.04.2014. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву ЗУ „Апотека Инфарм“ из Црвенке, ул. Маршала Тита бр. 113, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се ЗУ „Апотека Инфарм“ из Црвенке, ул. Маршала Тита бр. 113, решење о одобрењу за извођење радова за адаптацију дела објекта, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, спратности П+0, габаритних димензија 9,79 м x 4,53 м, који се налази на кат. парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Маршала Тита бр. 63.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат, број Е-156/15 од новембра 2015. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Извод из листа непокретности, број 5603 од 24.11.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта, најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса уз умањење у износу од 44.860,32 динара и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 1.229.040,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на адаптацији дела објекта обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

ЗУ „Апотека Инфарм“ из Црвенке, ул. Маршала Тита бр. 113, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију дела објекта, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, спратности П+0, габаритних димензија 9,79 м x 4,53 м, који се налази на на кат. парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Маршала Тита бр. 63. Захтев је заведен под бројем 351-307/2015-IV/05 од 23.11.2015. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат, број Е-156/15 од новембра 2015. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за за адаптацију дела објекта, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, спратности П+0, габаритних димензија 9,79 м x 4,53 м, који се налази на на кат. парц. бр. 6248 к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Маршала Тита бр. 63, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник

