Dragana Kostić 200016466
Digitally signed by Dragana Kostić 200016466
Date: 2023.07.10 14:14:02 +02'00'

10[1] Dekametar Arhitektonski Studio

URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU GARAŽE ZA GRAĐEVINSKU MEHANIZACIJU NA K.P. 9814/5; K.O. VRBAS-GRAD

Broj tehničke dokumentacije:	E 21/23
Mesto i datum:	Vrbas, maj 2023.

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

Naručilac:	„BAUEN“ d.o.o Vrbas
Lokacija:	Blok 90
Vrsta tehničke dokumentacije:	Urbanistički projekat
Izrađivač:	Arhitektonski Studio Dekametar Maršala Tita br. 103, Vrbas
Odgovorno lice projektanta:	Dragana Elezović, direktor

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS

Odgovorni urbanista:	Dragana Kostić, mast .inž.arh.
Broj licence:	200 1495 15
Lični pečat i potpis:	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана З. Костић
дипл. инж. арх.
200 1495 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj tehničke dokumentacije:	E 21/23
Mesto i datum:	Vrbas, maj 2023.

SADRŽAJ

I	**Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste**		
II	**Izjava odgovornog urbaniste**		
III	**Tekstualna dokumentacija**		
1.	Pravni i planski osnov		
2.	Opis obuhavata urbanističkog projekta		
3.	Opis postojećeg stanja		
4.	Izvod i PGR		
5.	Uslovi izgradnje i planirana proširenja kapaciteta		
	5.1.	Namena parcele	
	5.2.	Pravila regulacije i nivelacije	
	5.3.	Uslovi i način pristupa lokaciji i uslovi za parkiarnje vozila	
	5.4.	Ostali specifični uslovi	
6.	Numerički pokazatelji		
	6.1.	Bilans površina	
	6.2.	Dozvoljeni urbanistički parametri	
7.	Uslovi za priključenje objekata na mrežu komunalne infrastrukture		
8.	Inženjersko-geološki uslovi		
9.	Posebni uslovi i mere zaštite prirodnog i kulturnog nasleđa, životne sredine i života i zdravlja ljudi		
10.	Mere energetske efikasnosti izgardnje		
11.	Tehnički opis objekta, numerički podaci i faznost izgradnje		
III	**Grafički deo**		
	Prilog 4.1	Izvod iz PGR	P 1:12500
	Prilog 4.2	Regulaciono-nivelaciono rešenje	P 1:250
	Prilog 4.3	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mreže	P 1:250
	Prilog 4.4	Idejno arhitektonsko rešenje objekta	
IV	**Prilog**		
	IDR – Idejno rešenje		

V	**Dokumentaciona osnova**
1.	Svi zahtevi nadležnim organima, institucijama i zavodima, prikupljeni u toku izrade Urbanističkog projekta
2.	Ovlašćenje
3.	Izvod iz lista nepokretnosti (Posedovni list)

I. REŠENJE O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38. Zakonu o planiranju i izgradnji, („Sl. glasnik Republike Srbije", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/20 i 52/21) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik Republike Srbije", br. 32/2019) kao:

O D G O V O R N I U R B A N I S T A

za izradu Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju garaže za građevinsku mehanizaciju na K.P. 9814/5; K.O. Vrbas – grad odredjuje se:

Dragana Kostić, mast.inž.arh. broj licence : 200 1495 15

Izrađivač: Arhitektonski Studio Dekametar
Maršala Tita br. 103,
Vrbas

Odgovorno lice: Dragana Elezović

Potpis:

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS

Broj tehničke dokumentacije: E 21/23

Mesto i datum: Vrbas, maj 2023.

II. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju garaže za građevinsku mehanizaciju na K.P. 9814/5; K.O. Vrbas – grad:

Dragana Kostić, mast.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja i pravilima struke;

2. Da su pri izradi projekta poštovani svi propisani i utvrđeni urbanistički uslovi iz planskog osnova.

Odgovorni urbanista: Dragana Kostić, mast.inž.arh.

Broj licence: 200 1495 15

Lični pečat i potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E 21/23

Mesto i datum: Vrbas, maj 2023.

III. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Uvod

Izradi Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju garaže za građevinsku mehanizaciju na K.P. 9814/5; K.O. Vrbas – grad (u daljem tekstu: Projekat) pristupilo se na osnovu zahteva "BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa (u daljem tekstu: Naručioc).

Urbanistički projekat se izrađuje za K.P. 9814/5; K.O. Vrbas – grad na kojoj je planirana izgradnja garaže.

U izvodu iz lista nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 9814/5 K.O. Vrbas-grad je gradsko građevinsko zemljište, na kojoj je privatna svojina, a kao nosilac prava uknjižen je „Bauen" d.o.o. u celosti.

Urbanistički projekat je urađen kao analiza predmetne lokacije sa aspekta urbanističko-arhitektonske razrade za planiranu izgradnju garaže.

Projekat predstavlja osnovu za ishodovanje lokacijskih uslova, uz obavezno pribavljanje nedostajućih uslova koji se pribavljaju kroz objedinjenu proceduru (CEOP).

Pre pristupanja izradi ovog Projekta zatraženi su posebni uslovi od nadležnih komunalnih preduzeća i drugih javnih institucija od uticaja na realizaciju urbanističkog projekta. Uslove su dostavili sledeća preduzeća:

1.Opština Vrbas, Odeljenje za urbanizam i prostorno planiranje, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, uslovi za odvodjenje atmosferske vode, broj - 351-2-84/2023-IV-05, od 18.05.2023. godine.

2.„Elektrodistribucija Srbije" ogranak Sombor, broj 2540400-D.07.08.-213858/23, od 18.05.2023. godine.

3. „Telekom Srbija" a.d. Beograd, broj D210-209103, od 19.05.2022. godine.

4. Opština Vrbas, Odeljenje za urbanizam i prostorno planiranje, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, uslovi za saobraćajni priključak, broj -, od 05.06.2023. godine.

5. JKP „Komunalac Vrbas", broj 02-6846, od 07.06.2023. godine.

6. „Elektromreža Srbije" a.d. Beograd, broj 130-00-UTD-003-661/2023, od 21.06.2023. godine.

(sve u prilogu dokumentacije).

1. Pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu projekta nalazi se u Zakonu o planiranju i izgradnji, član 60, („Sl. glasnik Republike Srbije", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/20 i 52/21) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik Republike Srbije", br. 32/2019).

Planski osnov je Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Vrbas („Službeni list opštine Vrbas", br. 3/11 i 11/14).

Plan detaljne regulacije u Vrbasu u blokovima broj „88,89,96,97 I 98" (Službeni list opštine Vrbas", br. 8/12).

2. Opis obuhvata urbanističkog projekta

Površina koja je obuhvaćena ovim projektom je površina K.P. 9814/5; K.O. Vrbas – grad i iznosi 2030 m2. U širem obuhvatu je analizirana buduća saobraćajnica I način saobraćajnog priključenja za planiranu parcelu.

Lokacija Projekta se nalazi u bloku broj „90", u istočnom delu naseljenog mesta.

Predmetna lokacija se oslanja na nekategorisan put, koji je trasiran na k.p.3357/3; K.O. Vrbas (javna svojina, Opština Vrbas). Planom detaljne regulacije u Vrbasu u blokovima broj „88,89,96,97 i 98" se planira proširenje i izgradnja pristupne saobraćajnice ukupne širine regulacije 26 m.

3. Opis postojećeg stanja

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata.

4. Izvod iz PGR za naseljeno mesto Vrbas

„ ...Pravila građenja u zoni porodičnog stanovanja

Vrsta i namena objekata

U zoni porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja: porodičnih stambenih objekata, stambeno-poslovnih objekata, poslovnih objekata, objekata uslužnog zanatstva, pomoćnih objekata, objekata javne namene, verskih objekata, spomen obeležja, sportsko rekreativnih objekata, objekata socijalne zaštite, objekata u funkciji kulture, zdravstva, obrazovanja i slično.

Delatnosti dozvoljene u okviru porodičnog stanovanja ne smeju ugrožavati osnovnu namenu. Moguće je graditi objekte i koristiti prostor za delatnosti za koje nije propisana izrada Procene uticaja na životnu sredinu. Takođe, kada je prema propisanoj Proceni uticaja na životnu sredinu data saglasnost za određenu delatnost, moguće je graditi objekte i koristiti prostor pod uslovima definisanim procenom uticaja.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

Objekat može biti postavljen na građevinskoj parceli: u neprekinutom nizu (objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele), u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele), slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele).

U delovima naselja u kojima se planira rekonstrukcija postojećeg stambenog fonda, novi objekti se po pravilu postavljaju na regulacionu liniju, a često na bočnu među parcele. Objekti se postavljaju na bočnu među parcele kada je u datoj zoni to preovlađujući način organizacije izgradnje.

Neophodno je rešiti odvođenje atmosferske vode na sopstvenoj parceli i prema ulici. Ovaj princip organizacije je moguće primeniti na celom prostoru.

Prilikom izgradnje na slobodnim površinama i transformisanim blokovima, objekti se postavljaju na regulacionu liniju ili na građevinsku liniju koja može biti udaljena najviše 5,00 m od regulacione linije, **izuzev kod objekata sa specifičnom nestambenom namenom gde građevinska linija može biti i na većoj udaljenosti.** Prema bočnoj međi parcele objekti se postavljaju na minimum 0,50 m od međne linije.

Indeks zauzetosti za parcele porodičnog stanovanja

Za slobodnostojeće, dvojne objekte i objekte u prekinutom i neprekinutom nizu, najveći indeks zauzetosti je 50%, a za ugaone parcele 60%.

Dozvoljena spratnost i visina objekta

Maksimalna spratnost objekata je Po+P+1+Pk, preporučuje se P+Pk. Maksimalna visina slemena objekta je 12,00m.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli, prostora za parkiranje vozila i ograđivanje parcele

Najmanja dozvoljena širina kolskog prilaza građevinskoj parceli je 2,50m.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe obezbeđuje se na sopstvenoj građevinskoj parceli izvan površine javnog puta..."

5. Uslovi izgradnje i planirana proširenja kapaciteta

Planom generalne regulacije obuhvaćeno područje pripada zoni porodičnog stanovanja.

„...Za radne prostore u zoni porodičnog stanovanja do 2.000,00 m2 uslov za realizaciju sadržaja je Plan generalne regulacije . Za radne prostore od 2.000,00 m2 do 1 ha obavezna je razrada kroz **urbanistički projekat**, a važe kriterijumi za namenu porodičnog stanovanja..."

5.1. Namena parcele

Planom grneralne regulacije obuhvaćeno područje pripada zoni porodičnog stanovanja. Prema ovom Planu, u zoni porodičnog stanovanja, dozvoljena je izgradnja radnih prostora ukoliko se ispoštuju svi propisani urbanistički parametri:

veličina parcele, spratnost, zauzetost parcele i dr.

Na predmetnoj parceli planiran je objekat garaže koji će služiti za smeštaj građevinske mehanizacije Naručioca projekta.

Na osnovu Pravilnika o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS", broj 22/55) objekat samostalne zgrade garaža se nalazi u klasi „V" i ima klasifikacioni broj 124210.

5.2. Pravila regulacije i nivelacije

Regulisanje odnosa u prostoru je izvršeno analitičkim definisanjem položaja građevinskih linija u odnosu na regulacionu liniju planirane buduće saobraćajnice koja će se trasirati na postojećem nekategorisanom putu i koja je analitički definisana Planom detaljne regulacija radne zone u Vrbasu u blokovima broj „88,89,96,97 I 98" („Sl. list opštine Vrbas" 8/12), a čiji obihvat tangira predmetnu katastarsku parcelu koja je predmet Projekta.

Lokacija koja je obuhvaćena ovim urbanističkim projektom je zemljište u građevinskom području, gradsko građevinsko zemljište, a bliža okolina ne utiče na planirani objekat svojom visinom i rastojanjem.

Urbanističkim projektom je definisana građevinska linija na 27.05 m od regulacije. Manipulativne i parking površine i zelene površine se mogu graditi i uređivati izvan granice građevinske linije na sopstvenoj parceli.

Horizontalna regulacija

višeporodični objekat

- objekat je udaljen 27.05 m od regulacione linije planirane saobraćajnice trasirane duž postojećeg nekategorisanog puta na k.p.3357/3; K.O. Vrbas
- od međe sa k.p. 9815/3; K.O. Vrbas-grad je udaljen 0.5 m
- od međe prema k.p. 9814/4; K.O. Vrbas-grad je udaljen 0.5 m (planirano javno zemljište – buduća pristupna saobraćajnica unutar bloka)
- od međa prema k.p. 9813/1; K.O. Vrbas-grad je udaljen 4.55 m

Vertikalna regulacija

Vertikalnom regulacijom određena je spratnost objekata, kote saobraćajnica (manipulativnih površina) i prizemlja objekta u odnosu na kotu okolnog terena:

- Nivelacija prostora je uslovljena prvenstveno potrebom da se obezbedi pravilna evakuacija atmosferskih otpadnih voda, a sve u skladu sa planiranim rešenjem prikazanim u urbanističkom projektu
- Spratnost objekta je P+0 (visina objekta je 7.23 m - sleme).
- Staza/zaštitni trotoar oko objekta i manipulativne površine su izdignute za 10 cm u odnosu na kotu terena.

5.3. Uslovi i način pristupa lokaciji i uslovi za parkiranje vozila

Pristup predmetnom objektu obezbediti direktnim pristupom na nekategorisan put, k.p. 3357/3; K.O. Vrbas, do momenta izgradnje planirane saobraćajnice kada će se pristup parceli prilagoditi planiranim infrastrukturnim koridorima i trasama. Visinsku razliku saobraćajnice i nivelete parcele savladati odgovarajućim nagibom kolskog priključka.

-Za građevinsku parcelu obezbediti kolski i pešački prilaz.

-Kolski prilaz parceli je minimum 3.5 m, a pešačka staza-trotoar minimalne širine 1.5 m.

-Kota kolskog prilaza u delu priključenja na saobraćajnicu mora biti niža od kote saobraćajnice, prilaz parceli mora biti u nivou sa pešačkom stazom-trotoarom.

Manipulativne površine na građevinskoj parceli projektovane su prema zahtevu naručioca i u skladu sa prostornim mogućnostima parcele.

Uslovi za parkiranje vozila

Planom PGR je predviđeno da parkiranje vozila za sopstvene potrebe na sopstvenoj građevinskoj parceli, prema važećem Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS", br. 22/15).

Planirani objekat će se koristiti kao garaža za smeštaj građevinskih mašina i vozila.

5.4. Ostali specifični uslovi

Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Na predmetnoj lokaciji koncepcija ozelenjavanja je bazirana na funkcionalnom rasporedu zelenila unutar same parcele. Projektovana je vegetacija različite visine. Površine urediti sa dekorativnim šibljem i cvećem, kao i parternom vegetacijom i travnjakom.

Ograđivanje

Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom, ili transparentnom ogradom do visine od 2,00 m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na među ili regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati i živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini međne linije građevinske parcele. Vrata i kapija na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

6. Numerički pokazatelji

6.1. Bilans površina

NAMENA	POVRŠINA [m^2]	[%]
POVRŠINA PROJEKTA	**2030.00**	**100,00%**
PLANIRANI OBJEKTI - ZAUZETOST	**1026.12**	**50.55%**
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	**129.42**	**6.38%**
ZELENE POVRŠINE	**708.46**	**34.89%**
STEZE PRILAZI OBJEKTU	**166.00**	**8.18%**

6.2. Ostvereni urbanistički parametri

Planirana namena po planskom dokumentu:	**Porodično stanovanje**
Namena objekata:	**Garaža za građevinsku mehanizaciju**
Karakter objekta:	**stalan**
Vrsta objekata prema položaju na parceli:	**slobodnostojeći**
Spratnost:	**P+0**
Građevinska linija:	**27.05 m**
Bruto površina objekta:	**1.026,12 m^2**
Indeks zauzetosi:	**50.55 %**
Indeks izgrađenosti:	**0.50**

7. Uslovi za priključenje objekata na mrežu komunalne infrastrukture

Vodovod

U predmetnom delu ne postoji izgrađena vodovodna mreža. Planirani objekat je moguće priključiti na gradsku vodovodnu mrežu iz ulice Milivoja Čobanskog preko parcele 9813/1 pod uslovom da merno mesto bude na javnoj površini k.p. 10948. Vodovodna mreža u predmetnom delu naselja je izgrađena od AC cevi DN 100 i nalazi se sa ISTE strane ulice Milivoja Čobanskog u zelenoj površini. Priključni vod treba da je projektovanog prečnika, od PE (okiten) vodovodnih cevi /1"/, za nazivni pritisak od 10 bara, položen na dubini 1,0 m od površine terena.

Kroz sklonište za vodomere nije dozvoljeno provlačiti druge instalacije.

Vodomer treba da su suv, horizontalan. Vodomer treba da ima deklaraciju da je novi i baždaren od strane ovlašćene baždarnice. Vodomer i ventile sa potrebnim fazonskim komadima ugraditi prema tehničkom uputstvu. Pre vodomera ugraditi propusni ventil, dok iza vodomera ugraditi ventil sa zimskom slavinom. U gornju ploču šahte ugraditi liveno-gvozdeni ili čelični poklopac prečnika Ø600mm.

Vodomernu šahru sa spoljne strane zaštititi hidroizolacijom od prodora podzemne vode. Vodomer mora biti pristupačni za očitavanje i zaštićen od mehaničkih oštećenja Ukoliko u toku izgradnje dođe do havarije na delu priključka, od ulične mreže do vodomera, troškove sanacije snosi Investitor prema uslovima koje propiše JKP „Komunalac" Vrbas.

Zabranjena je izgradnja bilo kakvog objekta iznad priključnog voda vodovoda koja može ugroziti stabilnost i održavanje objekta.

Prilikom izrade podloge za kolski prilaz nije dozvoljeno koristiti mašine i predmete koji na bilo koji način mogu ugroziti postojeću uličnu instalaciju, kao i postojeće priključke podzemnih instalacija.

Kanalizacija

Za predmetni objekat planirati izgradnju vodonepropusne septičke jame. Ne postoji mogućnost priključnja na fkalnu kanalizaciju

Atmosferska i ostala kanalizacija

-Padavine sakupljene sa trotoara, platoa, saobraćajnica i slično orijentišu se ka predviđenim otvorenim jarkovima atmosferske kanalizacije i prema izgrađenoj mreži atmosferske kanalizacije.

-U ulici Ilije Milovančeva na k.p. 3357/3, K.O. Vrbas, u Vrbasu ispred predmetne parcele, nije izgrađena atmosferska kanalizacija.

-Sakupljanje atmosferskih voda objekta izvršiti nivelacionim rešenjem ka zelenim površinama na predmetnoj parceli i prema ulici.

-Zabranjeno je upuštanje vodova atmosferske kanalizacije sa predmetne pacele u mrežu fekelne kanalizacije.

-Na ukrštanjima sa ostalom infrastrukturom cevi atmosferske kanalizacije zaštititi bužirom.

-Investitor može (opciono) planirati septičku jamu ili „storm box" za prihvat intezivnijeg priliva atmosferske vode, odakle može koristiti vodu za sopstvene potrebe (pranje, zalivanje i sl.).

-Atmosferska voda sa prostora gde može doći u dodir sa naftnim derivatima, pre upuštanja u recipijente, mora biti prethodno tretirana na separatoru ulja i naftnih derivata. Otpad sakupljen iz separatora ulja i naftnih derivata smatra se opasnim otadom u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

-Zacevljena atmosferska kanalizacija može se planirati u deonicama ispod parking prostora, proširenja kolovoza, ukrštanju sa saobraćajnicama i tome slično.

- Cevovod se može planirati s poštovanjem minimalnih podužnih padova, od PVC-a ili drugog materijala predviđenog za tu namenu uz poštovanje obavezne minimalne nosivosti od saobraćajnog i drugog opterećenja i poštovanje ostalih tehničkih pravila i propisa.
- Investitor može predvideti potreban broj šahti i slivnika sa slivnom rešetkom i taložnikom, šaht poklopce i slivne rešetke za predviđeno saobraćajno opterećenje, koji su laki za rukovanje, sa sistemom za zaključavanje i obezbeđenjem od krađe.

- Hidrauličke parametre instalacija i objekata odrediti proračunom.

Uslovi za priključenje na distributivni sistem električne energije

U blizini predmetne parcele, u ulici M.Čobanskog, postoji izgrađena nadzemna NN mreža. Za priključenje planiranog objekta - garaža, u Vrbasu na parceli bp.9814/5 k.o.Vrbas, postoji mogućnost priključenje sa maksimalno odobrenom snagom od 22,08 kW.

Da bi se predmetni objekat priključio na distributivni sistem električne energije, potrebno je izgraditi novi priključni vod nemerene struje provodnikom tipa PPOOA 4x25 mm od provodnika NN mreže do novog tipskog OMM tip POMM-1 koji bi se nalazio na betonskom stubu niskonaponske mreže u ulici M.Čobanskog, ispred kućnog br.160. Merenje potrošnje el. energije bi se vršilo novim trofaznim el. brojilom u direktnom spoju preko glavnih automatskih osigurača jačine 3x32A, a stranka je u obavezi da izgradi vod merene struje od novog tipskog OMM do predmetnog objekta.

Uslovi za priključenje na TT mrežu

Na predmetnom području za sada nema aktivnih i planiranih baznih stanica Telekoma Srbija — sistem za mobilnu telefoniju. Podatke za duži period nismo u moguhnosti da dostavimo. Potrebno je da se planom predvidi mogućnost postavljanja baznih stanica na objektima. Kako bazne stanice mobilne telefonije često nisu uz rangirane saobrahajnice, potrebno je uzeti u obzir potrebu za izgradnjom optičkih privodnih kablova do njihovih lokacija.

Preporučujemo da predvidite polaganje PE cevi F40mm, od granice parcele 10948 do unutrašnjosti objekta, sa poluprečnikom savijanja do najmanje 400mm.

Cev F40mm služi za naknadno provlačenje telekomunikacionog kabla i povezivanja objekta na mrežu elektronskih komunikacija.

Preporuka je da se predvidi klasično strukturno kabliranja objekta, (S)FTP/UTP kablovima kategorije minimum 5e. Voditi računa da maksimalna dužina ovih kablova ne predje 90m (ne računajući peč kablove).

Uslovi za priključenje na distributivni gasovod

• Distributivni gasovod d40 (PE100; SDR 11) od polietilenskih cevi postavljen je na dubini od 90cm. Na dubini 30cm od kote terena postavljena je žuta upozoravajuća traka OPASNOST GASOVOD

• Radni pritisak u DGM na mestu priključenja je 2 bar. Maksimalni radni pritisak DGM je 4bar.

• Iznad gasovoda je zabranjena izgradnja objekata niskogradnje i visokogradnje.

• Priključak za gas se ne sme uziđivati u zid ili u temelj objekta i mora se na vazdušnom delu obezbediti trajno provetravanje.

• Ukrštanje gasovoda sa saobraćajnicama vrši se polaganjem gasovoda u zaštitnu cev.

• Pri trasiranju gasovoda mora se uvažiti planska dokumentacija i sagledati pozicija buduće podzemne infrastrukture čija je izgradnja predviđena planskom dokumentacijom.

• Gasovodi se postavljaju u zaštitne pojaseve radi osiguranja njihovog stanja, pogona, održavanja kao i od spoljnih uticaja.

• U zaštitinim pojasevima se za vreme postojanja gasovoda ne smeju graditi objekti ili preduzimati druge radnje koje mogu uticati i ugroziti stanje ili pogon gasovoda.

• Izgradnja parkirališta iznad gasovoda dozvoljena je uz saglasnost distributera.

• Širina zaštitnog pojasa iznosi 1m od ose gasovoda sa obe strane.

• Prelaz sa podzemnog polietilenskog na nadzemni deo gasnog priključka vrši se pomoću prelaznog komada polietilen / čelik .

• Spajanje PE cevi i fitinga vrši se elektrofuzionim postupkom prema SRPS G.C6.605.

• KMRS se postavlja na spoljni zid od negorivog materijala, sa obezbeđenim trajnim provetravanjem, na mestu pristupačnom za kontrolu i održavanje, što bliže uličnom gasnom vodu i regulacionoj liniji. Ukoliko nije moguće pronaći odgovarajuće mesto na zidu objekta, predvideti postavljanje samostojećeg (baštenskog) KMRS.

• Zone opasnosti određuju se u skladu sa Prilogom 1. U zonama opasnosti ne smeju se nalaziti materije i uređaji koji mogu prouzrokovati eksploziju i požar, i omogućiti njegovo širenje.

• Za stanice kapaciteta do 100 m3/h rastojanje MRS, MS, odnosno RS do kablovskih priključnih kutija ili elektro ormana mora biti minimalno 1m bez obzira na granice zona opasnosti.

• Visina postavljanja KMRS je 1.30m mereno od kote terena, u izuzetnim slučajevima može biti i min 0,5m uz saglasnost operatora distributivnog sistema.

• Pri postavljanju priključka za gas mora se voditi računa da se zadovolje propisana rastojanja od ostalih instalacija:

1. Pri paralelnom vođenju distributivnog gasovoda sa podzemnim vodovima, minimalno svetlo rastojanje iznosi 40cm.

2. Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa podzemnim vodovima, minimalno svetlo rastojanje iznosi 20cm, a pri vođenju gasovoda pored temelja objekta 1,0m.

3. Svetlim rastojanjem, u smislu ovog pravilnika, smatra se najkraće rastojanje između spoljnih površina cevi i podzemnih objekata.

• Gasni priključak se izrađuje u skladu sa Zakonom o energetici, Zakonom o planiranju i izgradnji, Pravilima distributera gasa JP „Vrbas-gas" Vrbas i važećim propisima iz gasne tehnike za izgradnju distributivne gasne mreže, gasnog priključka, KMRS.

8. Inženjersko-geološki uslovi

Geomorfološke odlike

Ceo prostor Bačke ispunjen je moćnim slojevima i naslagama neogenog mora i jezera i sedimentima fluvijalnog, deluvijalnog i eolskog porekla, pleistocene i holocene starosti. Marinski i laksutriski sedimenti predstavljeni su uglavnom klastičnim razvojem i dominacijom peska, peščara, lapora, biogenih krečnjaka, glina i laporovitih krečnjaka.

Neogena podloga u celosti je prekrivena kvartarnim naslagama (pleistocene i holocene starosti), a na površinskom sastavu preovlađujuće les i lesu slične naslage. Fluvijalni nanosi čine podlogu lesnim naslagama velikih vodotokova (Dunav, Tisa).

Lesne naslage pokazuju dobru vertikalnu stabilnost.

Seizmološke karakteristike

Za teritoriju opštine Vrbas nisu vršena mikroseizmička istraživanja. Za određivanje stepena ugroženosti od zemljotresa moraju se koristiti podaci iz pomenute „Karte mikroseizmičke rejonizacije".

Potresi do 70 seizmičkog intenziteta mogu se očekivati u središnjim i istočnim delovima opštine u kojima je lociran grad Vrbas.

Prema ovim pokazateljima ugroženost teritorije Vrbasa od zemljotresa je u granicama kad su nužne aktivne i pasivne mere zaštite od eventualnog zemljotresa.

Podzemne vode

Nisu vršena ažurna detaljna istraživanja nivoa podzemnih voda, tako da se ne zna njihov maksimalni mogući nivo. Na osnovu podataka iz Prostornog plana Opštine, izgradnjom kanalske mreže hidrosistema DTD smanjen je nivo podzemnih voda na svim delovima teritorije Opštine, u granicama za maksimalne vodostaje od 1,5-2,0 m. U toku normalne hidrološke godine nivo podzemnih voda je najčešće na dubini od 3-4 m ispod kote terena. Tok podzemnih voda je ka kanalu Bezdan-Vrbas.

Prilikom izgradnje objekata treba ograničiti dubinu ukopavanja objekata i preduzeti odgovarajuće mere zaštite objekata od podzemnih voda u ekstremnim situacijama.

9. Posebni uslovi i mere zaštite prirodnog i kulturnog nasleđa, mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

U površinske i podzemne vode zabranjeno je ispuštati bilo kakve vode osim uslovno čistih atmosferskih i prečišćenih otpadnih voda (predtretman, primarno, sekundarno ili tercijarno) tako da koncentracija pojedinih zagađujućih materija u prečišćenoj vodi (efluentu) obezbedi održavanje minimalno dobrog ekološkog statusa kvaliteta recipijenta, ne naruši dobar status površinske vode prema Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u površinskim i podzemnim

vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje i zadovolji propisane granične vrednosti koje propisuje Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje.

Zagađenje vazduha - se javlja kao produkt rada automobilskih motora u vidu štetnih organskih i neorganskih komponenti, ali samo u fazi izgradnje objekata, te bi trebalo voditi računa o merama za ublažavanje i eliminisanje uticaja takvog zagađenja u neposrednoj okolini.

Zagađenje tla - U pogledu zagađenja tla, period izgradnje predstavlja potencijalnu opasnost. Kod izgradnje problematika zagađenja tla se ogleda u potrebama za transportom građevinskog materijala i da se sa dela površina skine gornji, reproduktivno najkvalitetniji sloj.

Zagađenje vode - Proces zagađenja vode karakteristična je za fazu izgradnje te predstavlja opasnost privremenog karaktera.

Mere zaštite prirodnog nasleđa

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na »prirodno dobro« koje je geološko-paleontološkog ili mineralno-petrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika), Izvođač radova je dužan da o tome obavesti Zavod za zaštitu prirode R. Srbije i da preuzme mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Mere zaštite kulturnog nasleđa

Prostor koji se nalazi u okvirima Projekta nije utvrđen za kulturno dobro, ne nalazi se u okviru prostora kulturno-istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu i ne nalazi se u okviru prethodno zaštićene celine.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova na izgradnji naiđe na arheološke ostatke ili nalaze, Investitor i Izvođač radova su dužni da radove obustave i obaveste Zvod za zaštitu spomenika kulture Vojvodine, kako bi mogle da se preuzmu mere za zaštitu otkrivenih nalaza.

Posebni uslovi za neopetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pristupačnost jeste rezultat primene tehničkih standarda u projektovanju i građenju objekata i saobraćajnih površina, pomoću kojih se svim ljudima, bez obzira na njihove fizičke, senzorne i intelektualne karakteristike ili godine starosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, korišćenje usluga, boravak i rad.

Pri projektovanju i građenju javnih prostora - saobraćajnih i pešačkih površina, prilaza do objekata i sl., moraju se obezbediti obavezni elementi

pristupačnosti za sve potencijalne korisnike, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/15).

Obavezni elementi pristupačnosti su: elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, elementi pristupačnosti kretanja i boravka u prostoru i elementi pristupačnosti saobraćaja. Kretanje invalidnih lica omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mestima pešačkih prelaza, kao i odgovarajućim projektovanjem rampi za povezivanje viših i nižih nivoa, odn. od 1:20 (5%) do 1:12 (8%), obezbeđenjem dovoljne širine (min. 90 cm), bezbednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

10. Mere energetske efikasnosti izgardnje

U detaljnijoj AG razradi objekat treba da bude realizovan u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

Energetska efikasnost izgradnje postiže se:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja internog komuniciranja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem zelenila u koridorima saobraćajnica i prostoru za parkiranje (smanjuje se zagrevanje tla i stvara se ambijent sličan prirodnom);
- projektovanjem i pozicioniranjem objekata prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Strukturu i omotač koncipirati tako da se maksimalno koriste vazduh, voda, Sunčeva svetlost i Sunčeva toplota. Tek pošto se iscrpe sve arhitektonsko-građevinske mogućnosti za postizanje toplotnog komfora objekta, mogu se uvesti sistemi za grejanje, hlađenje i ventilaciju. Materijali koji će se koristiti za materijalizaciju objekta poželjno je da budu iz prirodnog okruženja.

Pri odabiru konstruktivnog rešenja, voditi računa o postizanju što fleksibilnijeg prostora, koji zadovoljava funkciju poslovanja, kao i eventualne promene i intervencije u tom istom prostoru.

U svrhu unapređenja kvaliteta života, kao i upotreba novih obnovljivih izvora energije, ekoloških materijala, kod projektovanja ovog objekta koristiti jednu vrste sinteze između aktivnih solarnih sistema i softverske tehnologije.

Uslovi kompatibilnosti sa okolnim (napojnim) sistemom moraju biti ispunjeni i kod gradnje i priključenja objekta na energetski sistem. Neophodno je aktivirati sisteme za kompenzaciju reaktivne energije i filtriranje harmonika kako bi se postigao visoki faktor snage, poboljšao napon i smanjili energetski gubici u sistemu.

Prilikom izbora pumpi i pratećih električnih uređaja voditi računa o energetskoj klasi kao i o usklađenosti sa aktuelnim propisima EU iz ove oblasti. Novi propisi EU-a stupili su na snagu 26. septembra 2015. i utiču na sve uređaje za grejanje i sisteme grejanja instalisane nakon toga datuma. Poznati su kao Direktiva o energetski srodnim proizvodima, i njima se utvrđuju pravno obavezujući kriterijumi energetske efikasnosti i emisija. Potrebno je da ugrađeni proizvodi budu sa oznakom ErP (Energy – related Products).

Energetski razred objekta , koji se iskazuje energetskim pasošem zgrade, mora biti najmanje za jedan razred podignut u odnosu na postojeće stanje objekat koji se prenamenjuje, rekonstruiše, dogradjuje i nadgradjuje.

11. Tehnički opis objekta, numerički podaci i faznost izgradnje

LOKACIJA I FUNKCIJA

Izgradnja objekta GARAŽA je planirana u Vrbasu, ulica Milivoja Čobanskog br. 200 na katastarskoj parceli broj 9814/5; k.o. Vrbas – grad. Predmetna parcela je „nastala" deobom katastarske parcele br. 9814/1; k.o. Vrbas – grad a prema REŠENjU izdatom od strane REPUBLIČKOG GEODETSKOG ZAVODA – SLUŽBA ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI VRBAS pod brojem 952-02-1-102-2033/2022 od 18.01.2023god.

Osnovna funkcija objekta je garažiranje – skladištenje građevinskih mašina i opreme u vlasništvu G.T.P. „BAUEN" doo iz Vrbasa.

Planirane su prostorije za evidenciju i magacin rezervnih delova kao i sanitarni čvor.

U prostoru za garažiranje građevinskih mašina se NE RADE popravke i nisu predviđeni „radni" kanali, kao ni podrazumevajuća kanalizacija (otpadne tečnosti).

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Objekat je spratnosti: prizemlje (P+0) - jednobrodna hala, dim 20,4h50,4m' (bruto). Korisna visina u hali je 5,0m'. Na severozapadnoj fasadi je pro-jektovana krovna nadstrešnica dužinom cele hale, širine 3,5m (kao konzola).

Glavni nosivi elementi konstrukcije – jednobrodna hala:

-Stubovi (podužno i kalkani) su od čeličnih kutijastih profila;

-Krovni nosači su od kutijastih čeličnih profila (rešetkasti nosači);

-Nosači krovnih panela (rožnjače) kao i nosači zidnih panelasu od kuti-jastih čeličnih profila. Spregovi (krovni i fasadni) su od vrućevalja-nih čeličnih L profila. Kompletna čelična konstrukcija je projektovana od čelika kvaliteta S235JRG2. Svi elementi čelične konstrukcije se nakon „čišćenja" antikorozivno premazju (dva sloja) i finalno boje u tonu po izboru investitora.

Krovni pokrivač je projektovan od izolacionih panela, debljine d=80mm. Materijal: obostrani plastificirani čelični lim sa termoispunom od mineralne vune. Nosivi (gornji) lim je sa rebrima za raspon rožnjača L=2,0m'. Fasadni zidovi su

projektovani od izolacionih zidnih panela, debljine d=80mm. Materijal: obostrani plastificirani čelični lim sa termo-ispunom od mineralne vune. Nosivost panela je za raspon L=2,5m' (razmak profila).

U jednom delu garaže su projektovane „pomoćne" prostorije: kancelarija (evidencija - mašine, vozači), sanitarni čvor, magacin + garderoba. Pregradni zidovi, kao i spušten plafon (kancelarija i sanitarni čvor) su montažni - sistem KNAUF.

Projektovana su vrata za građevinske mašine, dimenzija 4800 h 4900mm, tip otvaranja – rolo. Vrata su od čeličnih segmenata sa ispunom od PU pene.

Vrata za pomoćne prostorije su od alu- profila (sa i bez zastakljenja). Prozori su od alu –profila sa zastakljenjem – termo staklom.

Pod u delu garažnog prostora je od ferobetona - MB 30, sa mašinskom ugradnjom o finalnom obradom „helikopterom". U kancelariji i sani-tarnom čvoru finalni pod su keramičke ploče.

Limarija - sva limarija (oluci, opšavi, snegobrani) su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Temelji - opterećenje objekta se preko čeličnih stubova prenosi na AB temelje – samce. Duž fasadnih zidova se izvodi AB greda koja povezuje temelje samce i pod. Na temeljne grede se „oslanjaju" zidni paneli. Kva-litet materijala: beton MB 30, armatura rebrasta RA 400/500 (8 500 8).

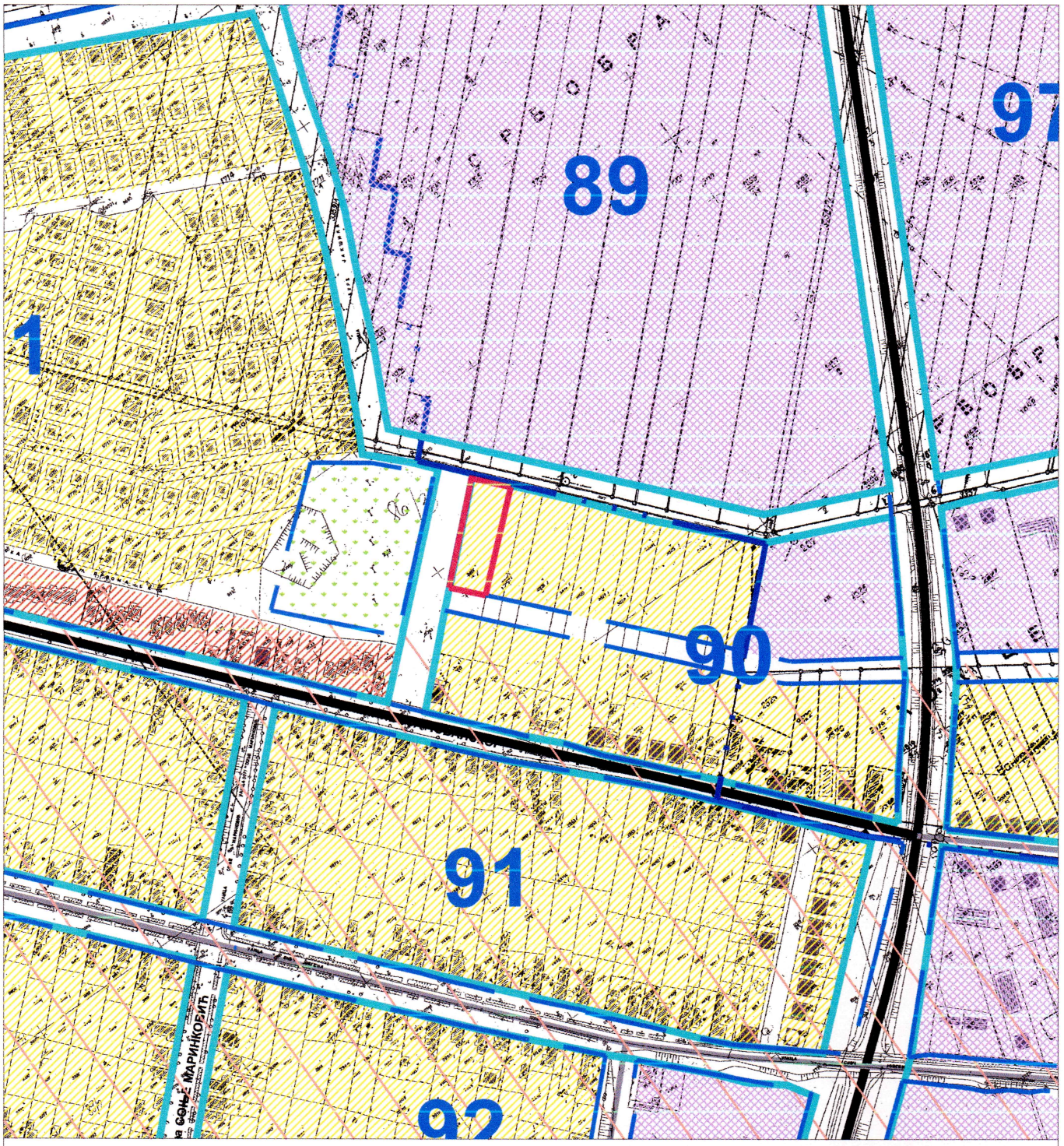
NUMERIČKI PODACI

	PROSTORIJA	Pк (m^2)
1	GARAŽA	**973,02**
2	KANCELARIJA - EVIDENCIJA	**12,48**
3	SANITARNI ČVOR	**3,68**
4	W C	**2,40**
5	OSTAVA	**17,75**
UKUPNA NETO POVRŠINA:		**1.009,33**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		**1.026,12**

ETAPNOST I FAZNOST GRAĐENJA:

Objekat se gradi u jednoj fazi u standardnim etapama.

III GRAFIČKI DEO



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВРБАС

Планирана намена површина

Р=1:12500

Л е г е н д а

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ
- МАРИНА
- КОРИДОР РЕЗЕРВИСАН ЗА МОДЕРНИЗАЦИЈУ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОЗАХВАТ

- СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
- ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
- ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТСКИ КОМПЛЕКСИ

ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Г М Р С
- Т С

ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА
- КАТЕГОРИСАНА КУЛТУРНА ДОБРА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ①-③
- УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

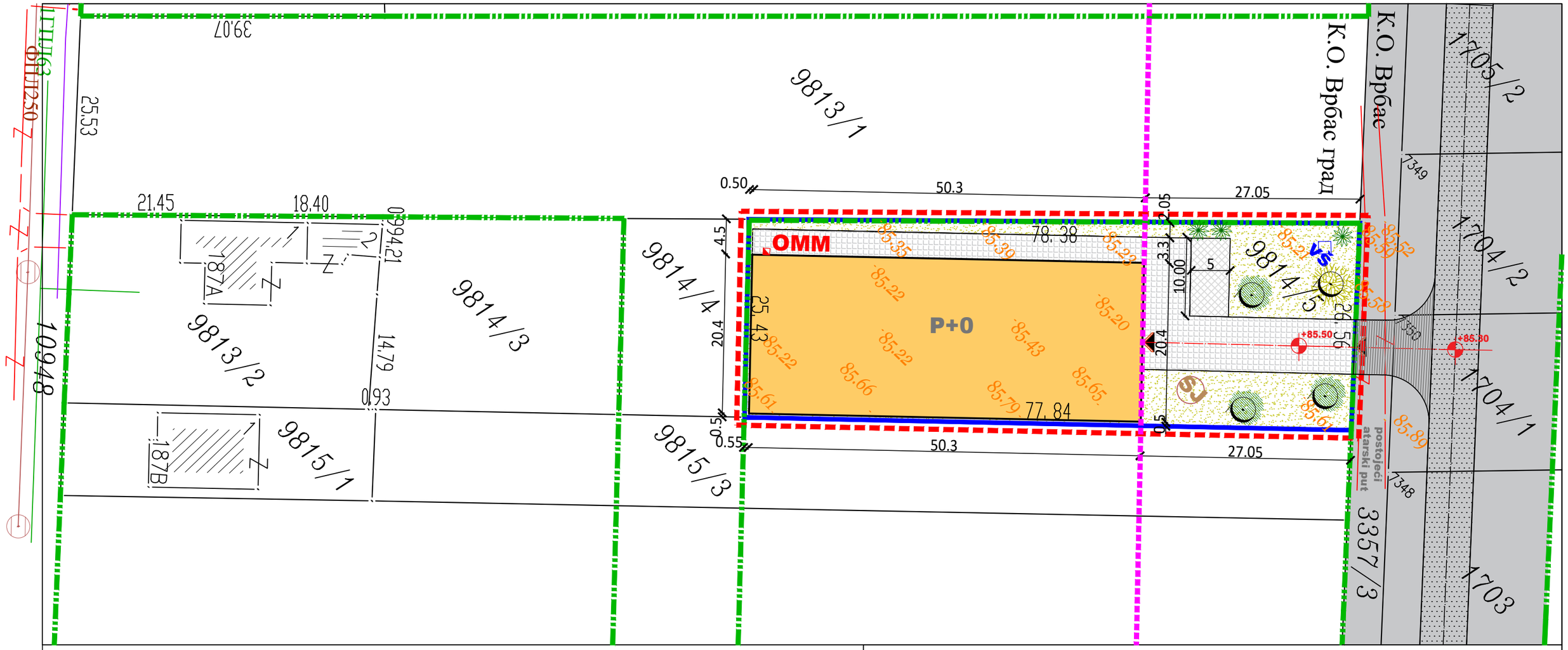
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТА НАМЕНА

НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ
- ОПШТИ ЦЕНТРИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

РАДНЕ ЗОНЕ
- РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ
- ПРИСТАНИШТЕ

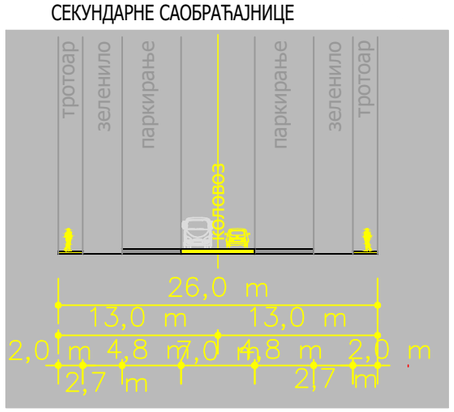
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ



BILANS POVRŠINA		
NAMENA	POVRŠINA (m²)	(%)
POVRŠINA PROJEKTA	2030.00 m²	100.00 %
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	1026.12 m²	50.55 %
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	129.42 m²	6.38 %
ZELENE POVRŠINE	708.46 m²	34.89 %
STAZE - PRILAZI OBJEKTU	166.00 m²	8.18 %



ПРОФИЛ 2
СЕКУНДАРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



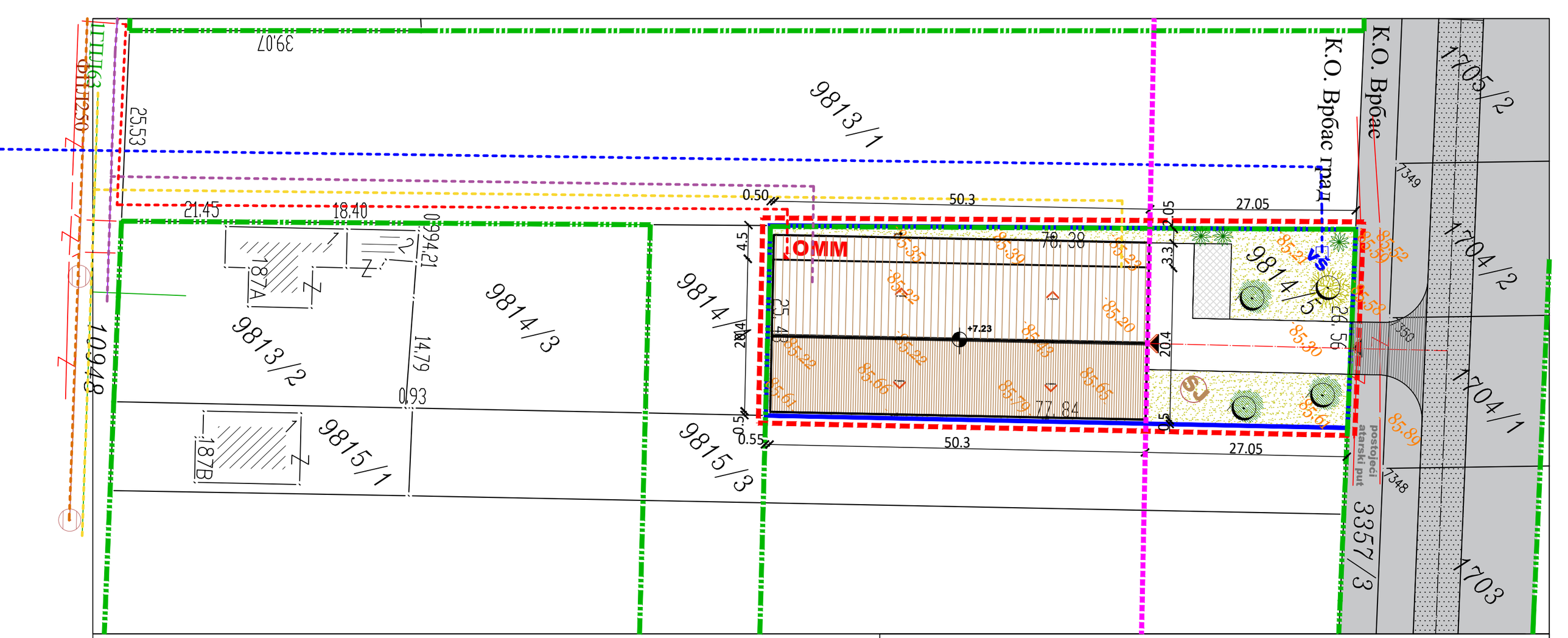
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE
- NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA
- KOLSKI PRISTUP
- JAVNA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
- ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- 85.61 KOTE NIVELETE

PLANIRANI OBJEKAT

- GARAŽA ZA GRADJEVINSKU MEHANIZACIJU P + 0

10¹ m Dekametar Arhitektonski Studio Maršala Tita 103, Vrbas dekametar@gmail.com	naručilac: "BAUEN" d.o.o. Vrbas	projekat: Urbanistički projekat
odgovorni urbanista: Dragana Kostić, master inž.arh. broj licence 200 1495 15	naziv projekta: Urbanistički projekat urnabističko-arhitektonske lokacije na K.P. 9814/5; K.O. Vrbas-grad	crtež: REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE
	broj: E 21/23 · datum: maj 2023.	razmera: R 1:250 · prilog: 4.2



OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNU LOKACIJU	
PLANIRANA NAMENA PO PLANSKOM DOKUMENTU:	porodično stanovanje
NAMENA OBJEKATA:	garaža za građevinsku mehanizaciju
KARAKTER OBJEKATA:	stalni
VRSTA OBJEKATA PREMA POLOŽAJU NA PARCELI:	slobodnostojeći objekat
SPRATNOST:	P+0
GRADJEVINSKA LINIJA:	27.05 m
BRUTO POVRŠINA OBJEKATA (UKUPNO):	1.026,12 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	50.55 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	0.50

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE
- NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA
- KOLSKI PRISTUP
- JAVNA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
- PLANIRARANI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU I POSTOJEĆA TRASA
- PLANIRANI PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU I POSTOJEĆA TRASA
- PLANIRANI PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU I POSTOJEĆA TRASA
- PLANIRANI PRIKLJUČAK NA DISTRIBUTIVNI GASOVOD I POSTOJEĆA TRASA
- PLANIRANI PRIKLJUČAK I POSTOJEĆA TRASA TK
- ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- 85.61 KOTE NIVELETE

10¹ m
Dekametar Arhitektonski Studio
Maršala Tita 103, Vrbas
dekametar@gmail.com

naručilac: "BAUEN" d.o.o. Vrbas

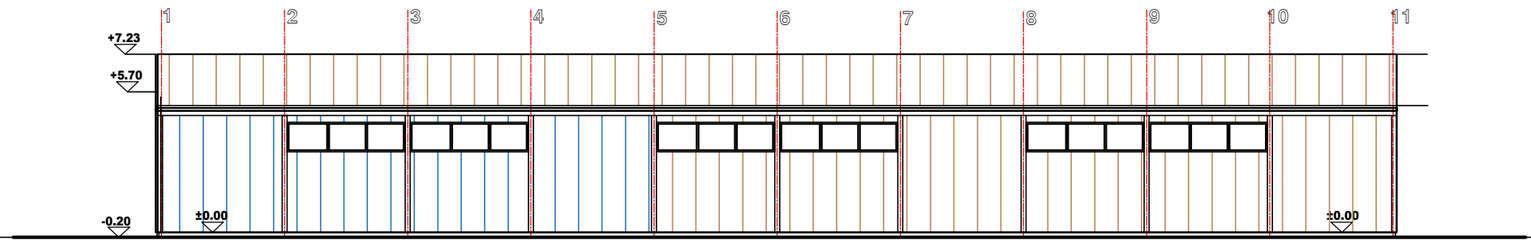
projekat: Urbanistički projekat

odgovorni urbanista: Dragana Kostić, master inž.arh. broj licence 200 1495 15

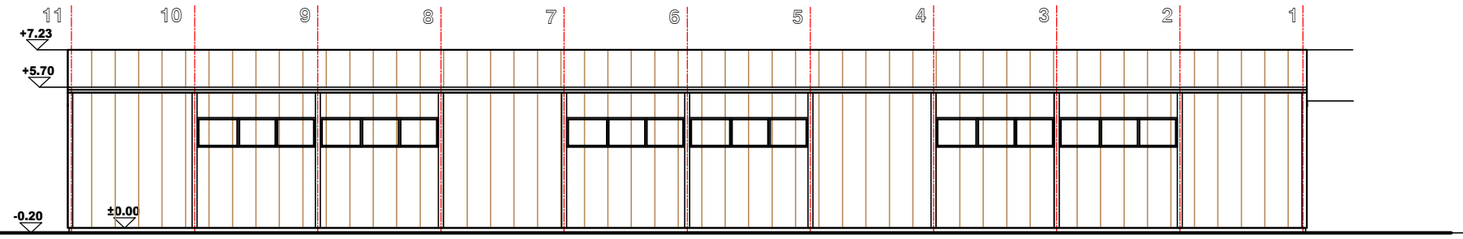
naziv projekta: Urbanistički projekat urnabističko-arhitektonske lokacije na K.P. 9814/5; K.O. Vrbas-grad

crtež: PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRESTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

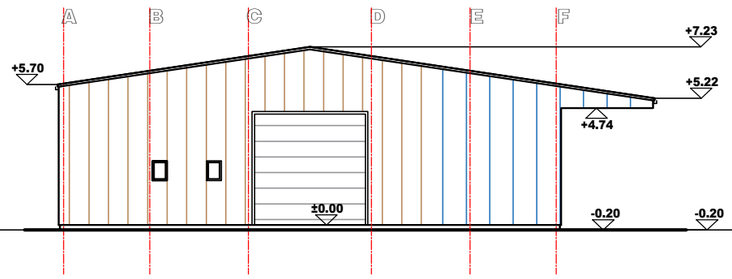
broj: E 21/23 | datum: maj 2023. | razmera: R 1:250 | prilog: 4.3



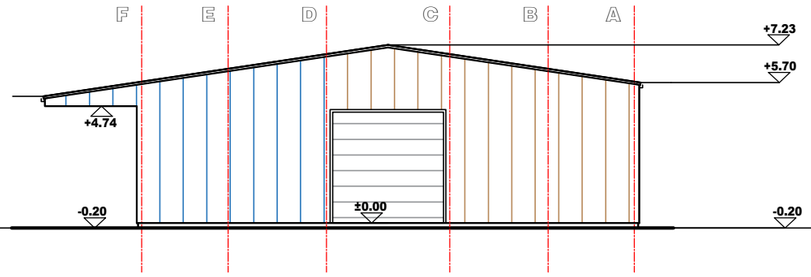
JUGOISTOČNA STRANA



SEVEROZAPADNA STRANA



SEVEROISTOČNA STRANA



JUGOZAPADNA STRANA

10¹ m Dekametar Arhitektonski Studio Maršala Tita 103, Vrbas dekametar@gmail.com	naručilac: "BAUEN" d.o.o. Vrbas		projekat: Urbanistički projekat
odgovorni urbanista: Dragana Kostić, master inž.arh. broj licence 200 1495 15	naziv projekta: Urbanistički projekat urnabističko-arhitektonske lokacije na K.P. 9814/5; K.O. Vrbas-grad		crtež: IDEJNO-ARHITEKTONSKO REŠENJE
	broj: E 21/23	datum: maj 2023.	razmera: R 1:100 / prilog: 4.4

IV PRILOZI

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖЕЊЕРИНГ И ГРАЂЕЊЕ
16. Дивизије 83, 25230 КУЛА
Тел/факс 025/723-612, 724-822, 302278
Ж.р. 325-9500700000221-17
ПИБ: 100230567
Мб. 08481474

0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ИНВЕСТИТОР:	**ГТП „БАУЕН“ доо ВРБАС**
ОБЈЕКАТ:	ГАРАЖА - грађевинска механизација ГТП „БАУЕН“
МЕСТО ГРАДЊЕ:	ВРБАС, улица Миливоја Чобанског бр. 200 катастарска парцела бр. 9814/5; к.о. Врбас - град
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	**ИДЕЈНО РЕШАЊЕ (ИДР)**
ЗАГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:	**НОВА ГРАДЊА**
ЛИЧНИ ПЕЧАТ И ПОТПИС:	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Мирко Францишковић,дипл.инг.грађ.** Лиценца 310 С074 05 МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ 010969178 Auth Digitally signed by МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ 010969178 Auth DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-010969178, serialNumber=PNORS-11109558200 49, sn=ФРАНЦИШКОВИЋ, givenName=МИРКО, cn=МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ 010969178 Auth Date: 2023.03.30 08:26:25 +02'00'
ПЕЧАТ И ПОТПИС:	ПРОЈЕКТАНТ: **ПРЕДУЗЕЋЕ "КРУГ" доо КУЛА**
Број техничке документације:	**Е – 38/23 ИДР**
Место и датум:	Кула, март 2023. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7	Општи подаци о објекту

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **пројектне документације (ИДР, ПГД, ПЗИ)** за **изградњу објекта: ГАРАЖА за грађевинску механизацију ГТП „БАУЕН“ у улици Миливоја Чобанског број 200 у Врбасу, на катастарској парцели број 9814/5; к.о. Врбас Град,** одређује се:

Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ,
лиценца број 310 Ц074 05

Инвеститор: **ГТП “БАУЕН “ доо Врбас**
Десанке Максимовић бр. 11

Одговорно лице/заступник:

Печат:

Потпис:

Место и датум: **Врбас, март 2023. године**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА – ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу ГАРАЖЕ – за смештај механизације ГТП „БАУЕН“ из Врбаса, на катастарској парцели: 9814/5; к.о. Врбас - град,

МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ, дипл.грађ.инж.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта .

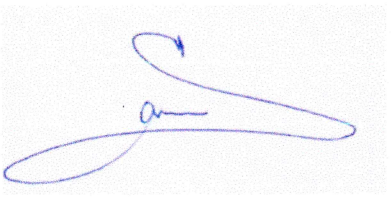
0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 38/2023 ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 38/2023 ИДР

Главни пројектант ИДР, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 С074 05

Лични печат: Потпис:





Број техничке документације: Е- 38/ 23 ИДР

Место и датум: Кула, март 2023год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

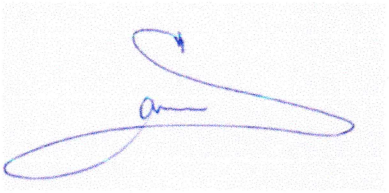
0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр: Е-38/23 ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр: Е-38/23 ИДР

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **ПРЕДУЗЕЋЕ "КРУГ" доо - КУЛА**
Главни пројектант : **МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
Број лиценце: **310 С074 05**
Лични печат: Потпис:

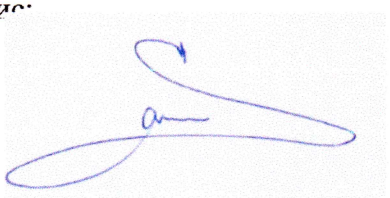




1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **ПРЕДУЗЕЋЕ "КРУГ" доо - КУЛА**
Одговорни пројектант : **МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
Број лиценце: **310 С074 05**
Лични печат: Потпис:





0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи објекат
категорија објекта:	В
врста радова	Нова градња
класификација појединих делова објекта:	124210
назив просторног односно урбанистичког плана:	
место:	Врбас
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	- Катастарске парцеле број: 9814/5; катастарска општина Врбас – град
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на електричну енергију:	– прикључак : к.п. број 10948; - развод к.п. број 9813/1; к.о. Врбас – град
прикључак на водоводну мрежу:	- к.п. број 9813; к.о. Врбас – град
прикључак на фекалну канализацију:	
прикључак на јавну саобраћајницу:	-са к.п. број 10948 – преко к.п. број 9813/1 к.о. Врбас – град; - са к.п. број 3357/3; к.п. Врбас

0.7. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2.030,0 м^2
	укупна БРГП	1.026,12 м^2
	Укупна БРУТО изграђена површина:	1.026,12 м^2
	Укупна НЕТО површина:	1.009,33 м^2
	НЕТО површина приземља	1.009,33 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	50,55%
	Спратност објекта:	Приземље (П+0)
	висина објекта- релативне коте (у одн на терен):	- слеме: 7,53 м' - венац: 5,15 м'
	апсолутна висинска кота у односу на терен :	- слеме: 112,68 м' - венац: 110,30 м'
	спратна висина:	- чиста корисна висина = 5,0м'
	број функционалних јединица:	-Гаража, просторије за евиденцију, магацин
	број паркинг места:	Два (2) – путничко возило
материјализа-ција објекта:	Фасада - зидови:	- ПП термо панелие затвара се
	оријентација слемена:	Североисток - југозапад
	нагиб крова:	8^0
	материјал крова:	- кровни панели
Проц. зел. пов:		
индекс заузетости:		
индекс изграђ.:		
друге каракт. објекта:		
предрачунска вредност објекта:	24.000.000,00 РСД	

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖЕЊЕРИНГ И ГРАЂЕЊЕ
16. Дивизије 83, 25230 КУЛА
Тел/факс 025/723-612, 724-822, 302278
Ж.р. 325-9500700000221-17
ПИБ: 100230567
Мб. 08481474

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ИНВЕСТИТОР:	**Г.Т.П. „БАУЕН“ доо ВРБАС**
ОБЈЕКАТ:	ГАРАЖА - грађевинска механизација ГТП „БАУЕН“
МЕСТО ГРАДЊЕ:	ВРБАС, улица Миливоја Чобанског бр. 200 катастарска парцела бр. 9814/5; к.о. Врбас - град
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈА:	**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	**1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
ЗА ГРАЂЕЊЕ/ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:	**НОВА ГРАДЊА**
ПРОЈЕКТАНТ:	**ПРЕДУЗЕЋЕ "КРУГ" доо - КУЛА**
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	**ЗОЛТАН ЛИЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.ел.**
ПЕЧАТ :	ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	**310 С074 05**
ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	ПОТПИС: МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ 010969178 Auth Digitally signed by МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ 010969178 Auth DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-010969178, serialNumber=PNORS-1110955820049, sn=ФРАНЦИШКОВИЋ, givenName=МИРКО, cn=МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ 010969178 Auth Date: 2023.03.30 08:27:22 +02'00'
Број пројекта:	**Е – 38/23 ИДР**
Место и датум:	Кула, март 2023

С А Д Р Ж А Ј

1. АРХИТЕКТУРА

1.1 Насловна страна
1.2 Садржај
1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4 Изјава одговорног пројектанта

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18; 31/19; 09/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015; 77/2018; 55/2019; 72/2018 и 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду: ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта: ГАРАЖА – грађевинска механизација ГТП „БАУЕН“ на локацији у Врбасу, ул. Миливоја Чобанског бр. 200; на к.п. 9814/5; к.о. Врбас – град одређује се:

Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ.
310 С074 05.

Пројектант: “КРУГ” ДОО Кула
Одговорно лице / заступник: Золтан Лиценбергер,дипл.инг.ел.

Печат: Потпис:

Место и датум: Кула, март 2023год.

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта: ГАРАЖА – грађевинска механизација ГТП „БАУЕН“ на локацији у Врбасу, ул. Миливоја Чобанског бр. 200; на к.п. 9814/5; к.о. Врбас – град

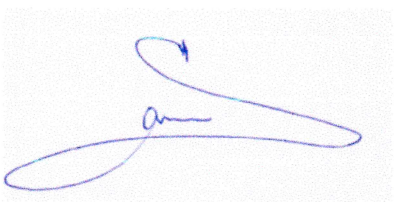
МИРКО ФРАНЦИШКОВИЋ,
дипл.грађ.инж.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којим се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант (ИДР): Мирко Францишковић, дипл.инг.грађ.
Број лиценце. 310 C074 05
Печат: Потпис:





Број техничке документације: Е- 38/23 ИДР
Место и датум: Кула, март 2023год.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

Изградња објекта ГАРАЖА је планирана у Врбасу, улица Миливоја Чобанског бр. 200 на катастарској парцели број 9814/5; к.о. Врбас – град. Предметна парцела је „настала“ деобом катастарске парцеле бр. 9814/1; к.о. Врбас – град а према РЕШЕЊУ издатом од стране РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРБАС под бројем 952-02-1-102-2033/2022 од 18.01.2023год.

Основна функција објекта је гаражирање – складиштење грађевинских машина и опреме у власништву Г.Т.П. „БАУЕН“ доо из Врбаса. Планиране су просторије за евиденцију и магацин резервних делова као и санитарни чвор.

У простору за гаражирање грађевинских машина се НЕ РАДЕ поправке и нису предвиђени „радни“ канали, као ни подразумевајућа канализација (отпадне течности).

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИ

Објекат је спратности: приземље (П+0) - једнобродна хала, дим 20,4х50,4м' (бруто). Корисна висина у хали је 5,0м'. На северозападној фасади је пројектована кровна надстрешница дужином целе хале, ширине 3,5м (као конзола).

Главни носиви елементи конструкције – једнобродна хала:

-Стубови (подужно и калкани) су од челичних кутијастих профила;

-Кровни носачи су од кутијастих челичних профила (решеткасти носачи);

-Носачи кровних панела (рожњаче) као и носачи зидних панеласу од кутијастих челичних профила. Спрегови (кровни и фасадни) су од вруђеваљаних челичних L профила. Комплетна челична конструкција је пројектована од челика квалитета S235JRG2. Сви елементи челичне конструкције се након „чишћења“ антикорозивно премажу (два слоја) и финално боје у тону по избору инвеститора.

Кровни покривач је пројектован од изолационих панела, дебљине д=80мм. Материјал: обострани пластифицирани челични лим са термоиспуном од минералне вуне. Носиви (горњи) лим је са ребрима за распон рожњача L=2,0м',

Фасадни зидови су пројектовани од изолационих зидних панела, дебљине д=80мм. Материјал: обострани пластифицирани челични лим са термоиспуном од минералне вуне. Носивост панела је за распон L=2,5м' (размак профила).

У једном делу гараже су пројектоване „помоћне“ просторије: канцеларија (евиденција - машине, возачи), санитарни чвор, магацин + гардероба.
Преградни зидови, као и спуштен плафон (канцеларија и санитарни чвор) су монтажни - систем КНАУФ.
Пројектована су врата за грађевинске машине, димензија 4800 x 4900мм, тип отварања – роло. Врата су од челичних сегмената са испуном од ПУ пене.
Врата за помоћне просторије су од алу- профила (са и без застакљења).
Прозори су од алу –профила са застакљењем – термо стаклом.
Под у делу гаражног простора је од феробетона - МБ 30, са машинском уградњом о финалном обрадом „хеликоптером“. У канцеларији и санитарном чвору финални под су керамичке плоче.
Лимарија - сва лимарија (олуци, опшави, снегобрани) су од челичног поцинкованог и пластифицираног лима.
Темељи - оптерећење објекта се преко челичних стубова преноси на АБ темеље – самце. Дуж фасадних зидова се изводи АБ греда која повезује темеље самце и под. На темељне греде се „ослањају“ зидни панели. Квалитет материјала: бетон МБ 30, арматура ребраста РА 400/500 (8 500 8).

ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајнице

-Планирани прилаз возила је:

а) из улице Миливоја Чобанског преко парцела: к.п. 9813/1 и к.п 9814/4; к.о. Врбас – град;

б) атарски пут: к.п. број 3357/3; к.о. Врбас.

Електрична енергија: планирано из електродистрибутивне мреже у улици Миливоја Чобанског.

Вода: планирани прикључак на градску водоводну мрежу на к.п. број 9813/1; к.о. Врбас – град.

Фекална канализација: планирано извођење водонепропусне септичке јаме на предметној парцели.

Атмосферске падавине се одводе у зелене површине на предметној парцели .

Кула, март 2023

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Мирко С. Францишковић
дипл. грађ. инж.
310 С074 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант:

Францишковић Мирко, дипл.инг.грађ.
лиценца 310Ц074 05

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

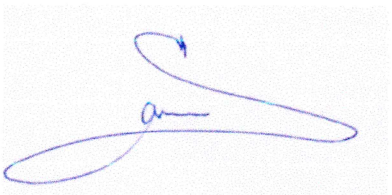
САДРЖАЈ И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА

	ПРОСТОРИЈА	Пк ($м^2$)
1	Г А Р А Ж А	973,02
2	КАНЦЕЛАРИЈА - ЕВИДЕНЦИЈА	12,48
3	САНИТАРНИ ЧВОР	3,68
4	W C	2,40
5	М А Г А Ц И Н	17,75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		**1.009,33**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		**1.026,12**



Одговорни пројектант:

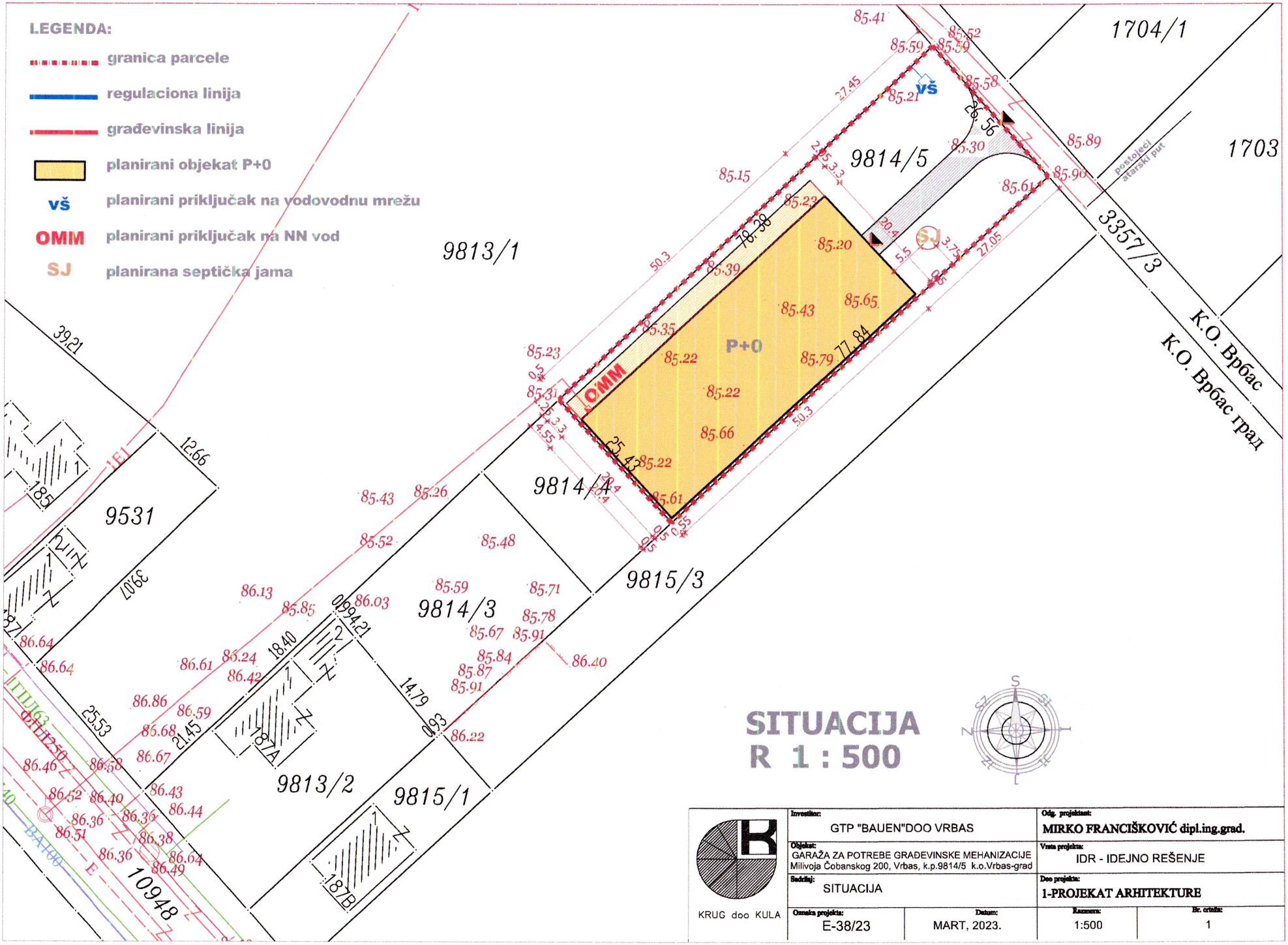
Францишковић Мирко, дипл.инг.грађ.
лиценца 310Ц074 05



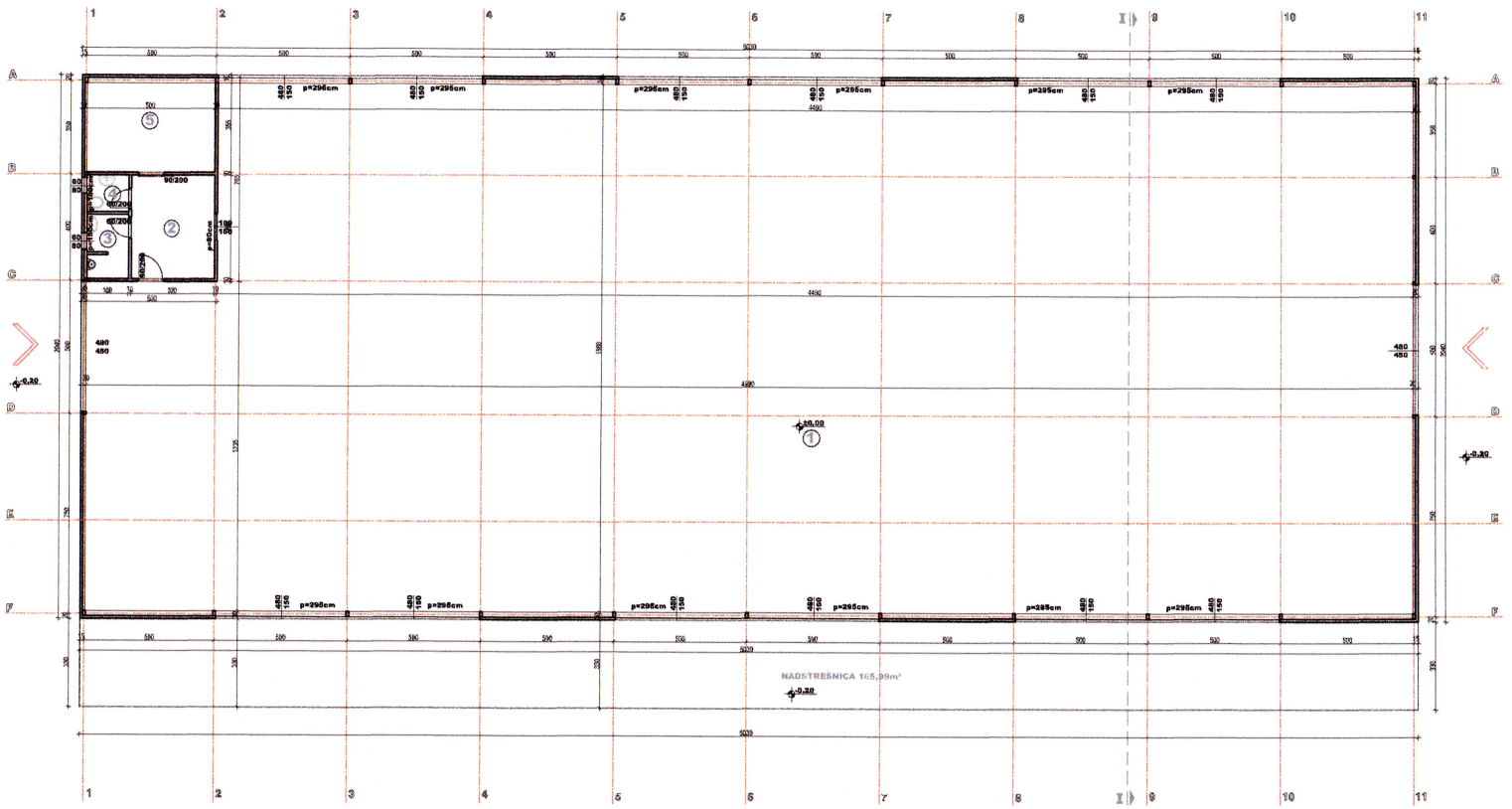
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- САДРЖАЈ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА-

1. Ситуација 1:500
2. Основа приземља 1:100
3. Основа кровних равни 1:100
4. Вертикални пресек 1:100
5. Изглед објекта 1:100

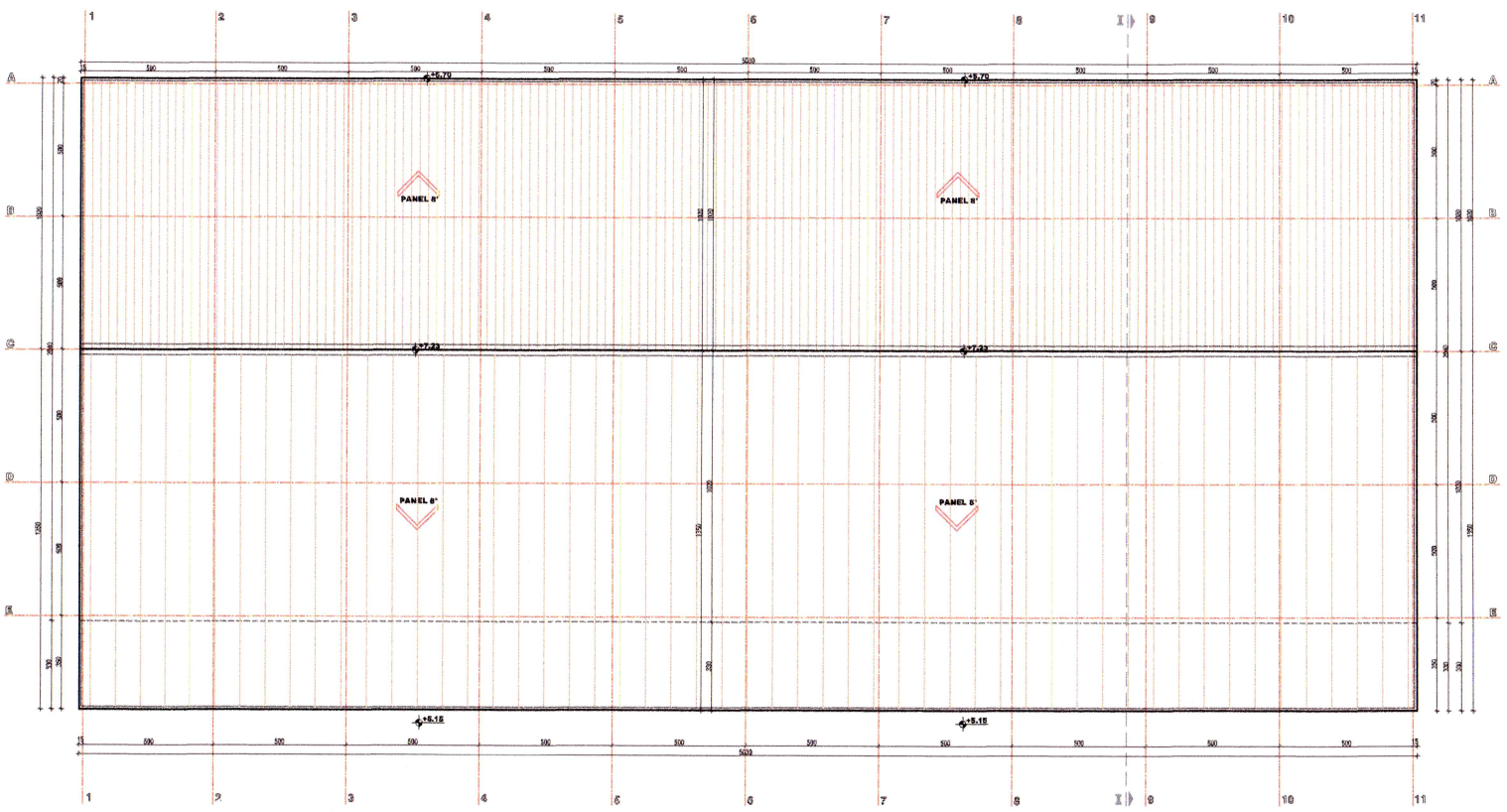


KRUG doo KULA	Investitor: GTP "BAUEN"DOO VRBAS		Odg. projektant: MIRKO FRANCIŠKOVIĆ dipl.ing.grad.
	Objekat: GARAŽA ZA POTREBE GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE Milivoja Čobanskog 200, Vrbas, k.p.9814/5 k.o.Vrbas-grad		Vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE
	Sadržaj: SITUACIJA		Deo projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
	Oznaka projekta: E-38/23	Datum: MART, 2023.	Razmera: 1:500 / Br. crteža: 1



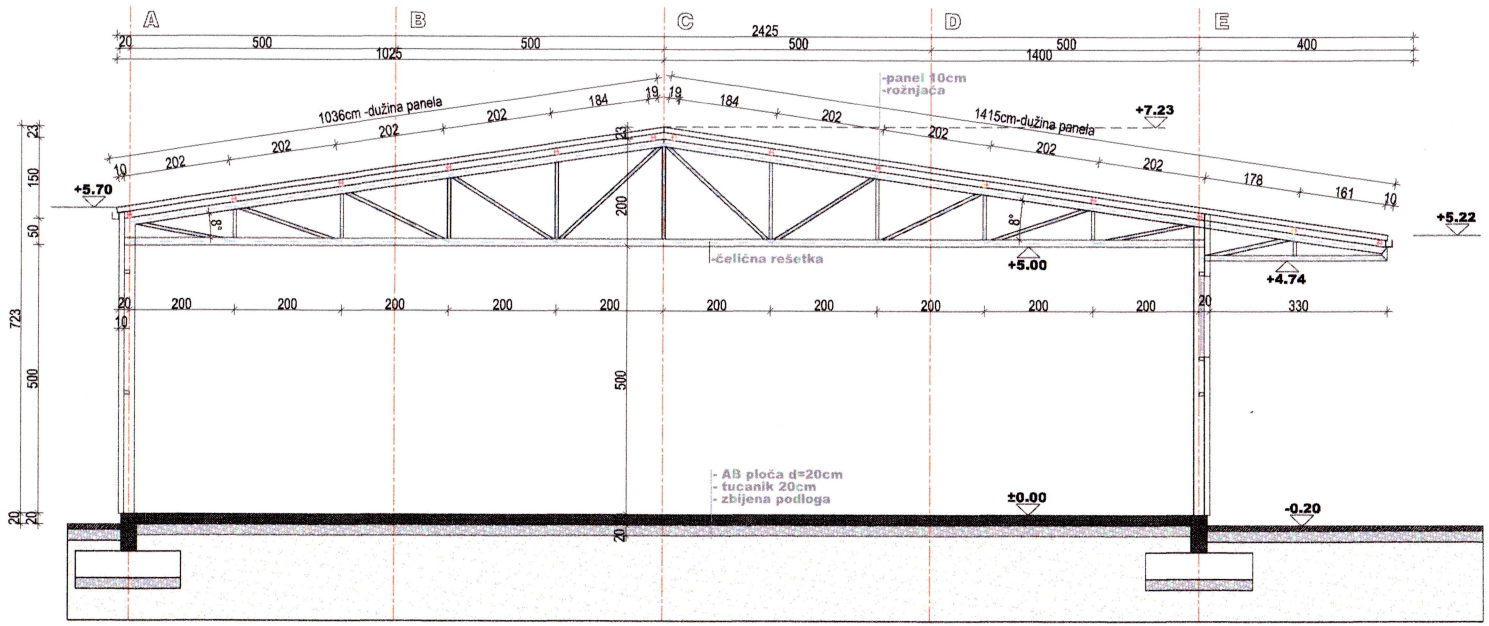
OSNOVA PRIZEMLJA
R 1 : 100

KRUG doo KULA	Investitor: GTP "BAUEN"DOO VRBAS		Odg. projektant: MIRKO FRANCIŠKOVIĆ dipl.ing.grad.
	Objekat: GARAŽA ZA POTREBE GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE Milivoja Čohanskog 200, Vrbas, k.p.9814/5 k.o.Vrbas-grad		Vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE
	Sadržaj: OSNOVA PRIZEMLJA		Deo projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
	Oznaka projekta: E-38/23	Datum: MART, 2023.	Razmera: 1:100 / Br. crteža: 2



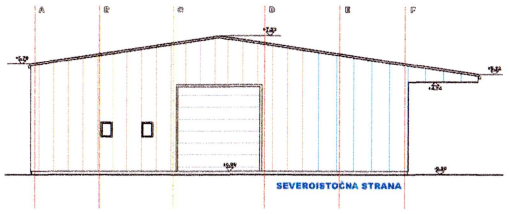
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1 : 100

KRUG doo KULA	Investitor: GTP "BAUEN"DOO VRBAS		Odg. projektant: MIRKO FRANCIŠKOVIĆ dipl.ing.grad.
	Objekat: ZAPATA ZA POTREBE GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE Milivoja Čohanskog 200, Vrbas, k.p.9614/5 k.o.Vrbas-grad		Vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE
	Sadržaj: OSNOVA KROVNIH RAVNI		Deo projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
	Oznaka projekta: E-38/23	Datum: MART, 2023.	Razmera: 1:100 / Br. crteža: 3

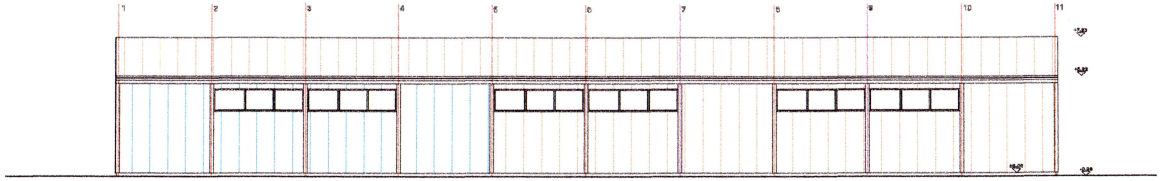


VERTIKALNI PRESEK
R 1 : 100

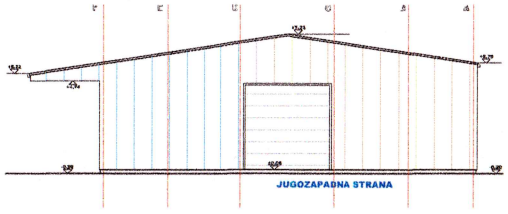
Investitor: GTP "BAUEN"DOO VRBAS			Obj. projektant: MIRKO FRANCIŠKOVIĆ dipl.ing.grad.
Objekat: GARAŽA ZA POTREBE GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE Milivoja Čobanskog 200, Vrbas, k.p.8814/5 k.o.Vrbas-grad			Vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE
Sadržaj: VERTIKALNI PRESEK			Deo projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
KRUG doo KULA	Oznaka projekta: E-38/23	Datum: MART, 2023.	Razmera: 1:50	Br. crteža: 4



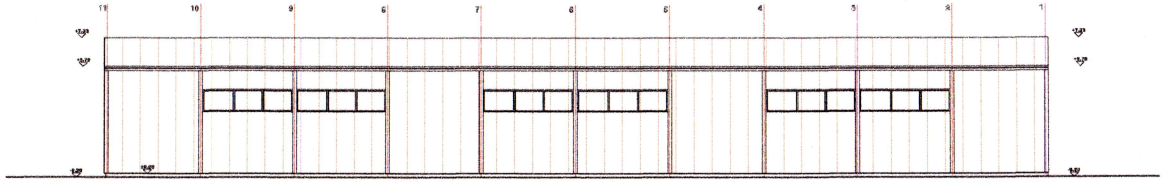
SEVEROISTOČNA STRANA



JUGOISTOČNA STRANA



JUGOZAPADNA STRANA



SEVEROZAPADNA STRANA

IZGLED OBJEKTA
R 1 : 100

KRUG doo KULA	GTP "BAGENDOO VRBAS"		MIRKO FRANCIŠKOVIĆ dipl.ing.grad.
	GARAŽA ZA POTREBE ORGANIZACIJE MEHANIZACIJE Vojvode Gačanskog 29L Vrbas 1 (K.P.1145 i 1146 k.o.Vrbas grad)		IDR - IDEJNO REŠENJE
	IZGLED OBJEKTA		I-PROJEKAT ARHITEKTURE
	E-38/23	MART, 2023.	1:100 / 5

V DOKUMENTACIONA OSNOVA

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

ЈП "ВРБАС-ГАС" ВРБАС
Vrbas-gas közvállalat Verbász
ЈП "Врбас-гас" Врбас
Број: 02-541
Датум: 15. 05. 2023
ВРБАС

Javno preduzeće za distribuciju prirodnog gasa
»VRBAS - GAS«
V R B A S
ul. Kozaračka br.3

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-maii: dekametar@gmaii.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:

- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS

direktor:

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

ЗАПРИМЉЕНО
15.05.2023.

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE
OGRANAK SOMBOR

P O G O N V R B A S

Ul. Save Kovačević br.84

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-maii: dekametar@gmaii.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:

- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS
direktor

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
Датум пријема: 15. 05. 2023.
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
02	6001		

JKP „Komunalac Vrbas"
P.J. Vodovod i kanalizacija
VRBAS
Ul. Save Kovačevića br.87

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-mail: dekametar@gmail.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:
- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR Arhitektonski Studio Dragana Elezović PR - VRBAS

direktor:

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

Primljeno: 15.05.2023.

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina

Opština Vrbas, Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, stambene poslove,
i zaštitu životne sredine

VRBAS
Ul. Maršala Tita br.89

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije – saobraćajno tehnički uslovi

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-mail: dekametar@gmail.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:

- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR Arhitektonski Studio Dragana Elezović PR - VRBAS

direktor: D. Elezović

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

Primljeno: 15.05.2023.

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina

Opština Vrbas, Opštinska uprava
Odeljenje za urbanizam, stambene poslove,
i zaštitu životne sredine

VRBAS
Ul. Maršala Tita br.89

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije – atmosferska kanalizacija

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-mail: dekametar@gmail.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:

- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS

direktor:

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

»TELEKOM SRBIJA«
Preduzeće za telekomunikacije a.d.
IZVRŠNA DIREKCIJA REGIJE SEVER
IZVRŠNA JEDINICA NOVI SAD
ul. Narodnih heroja br.2
NOVI SAD

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-mail: dekametar@gmail.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:
- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR Arhitektonski Studio Dragana Elezović PR - VRBAS

direktor:

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515703
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ POST EXPRESS ПОШИЉКЕ

Šalter

Датум и време пријема	Пријемна пошта	Пријемни број	Маса	Поштарина	Поштарина за ОТК*
120523 1140 07	21460	PX1798928RS	0,128	300,00	

ПОШИЉАЛАЦ:

DEKAMETAR
Име и презиме/назив
MARŠALA TITA 102
Улица, број/стан
VRBAS
Назив насеља
21460 VRBAS
Поштански број
DRAGANA 0648172032 397101
Контакт особа/телефон
ПАК:

ПРИМАЛАЦ:

TELEKOM SRBIJA
Име и презиме/назив
NARODNIH HEROJA 2
Улица, број/стан
NOVI SAD
Назив насеља
21101 NOVI SAD
Поштански број
400101
Контакт особа/телефон
ПАК:

Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полеђини обрасца и потврђујем исправност наведених података:

(Потпис пошиљаоца)

ВРСТА УСЛУГЕ:

- [ ] Данас за сутра до 12 ч
- [X] Данас за сутра до 19 ч
- [ ] Данас за данас
- [ ] Данас за одмах
- [ ] Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

- [X] Пошиљалац готовина
- [ ] Пошиљалац по фактури
- [ ] Прималац готовина
- [ ] Прималац по фактури
- [ ] Треће лице

Назив трећег лица

УСЛУГЕ ПО ЗАХТЕВУ:

ВРЕДНОСТ: ..... (дин.)

ОТКУПНИНА: ..... (дин.)

- [ ] Поштанска упутница
- [ ] PosTneT упутница
- [ ] Налог за уплату
- [ ] Повратница
- [ ] Лично
- [ ] СМС
- [ ] Повратна документација

Шифра плаћања | Текући рачун | Модел | Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

документација

Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно члановима 4, 5 и 6 Услова датих на полеђини обрасца:

НАПОМЕНА:

Пошиљка се на захтев пошиљаоца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења:

* За откупне пошиљке од примаоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.

ПОШТА

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

JAVNO PREDUZEĆE
»ELEKTROMREŽA SRBIJE«
POGON „NOVI SAD"
N O V I S A D
Bulevar oslobođenja 100/v

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-mail: dekametar@gmail.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:
- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR
Arhitektonski Studio
Dragana Elezović PR - VRBAS

direktor:

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

POST EXPRESS

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ POST EXPRESS ПОШИЉКЕ

Šalter

120523 1138 07 21460 [illegible] 0,128 300,00

Датум и време пријема | Пријемна пошта | Пријемни број | Маса | Поштарина | Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ:

ĐEKAMETAR

MARŠALA TITA 102

VRBAS

21460 VRBAS

DRAGANA 0648172032 397101

Име и презиме/назив | Улица, број/стан | Назив насеља | Поштански број | Контакт особа/телефон | ПАК:

ПРИМАЛАЦ:

JP ELEKTROPRIVREDA SRBIJE POGON NOVI SAD

BULEVAR OSLOBOĐENJA 100/V

NOVI SAD

21102 NOVI SAD

403648

Име и презиме/назив | Улица, број/стан | Назив насеља | Поштански број | Контакт особа/телефон | ПАК:

Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полеђини обрасца и потврђујем исправност наведених података:

(Потпис пошиљаоца)

ВРСТА УСЛУГЕ:

- [ ] Данас за сутра до 12 ч
- [X] Данас за сутра до 19 ч
- [ ] Данас за данас
- [ ] Данас за одмах
- [ ] Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

X

- [ ] Пошиљалац готовина
- [ ] Пошиљалац по фактури
- [ ] Прималац готовина
- [ ] Прималац по фактури
- [ ] Треће лице

Назив трећег лица

УСЛУГЕ ПО ЗАХТЕВУ:

ВРЕДНОСТ: ..... (дин.)

ОТКУПНИНА: ..... (дин.)

- [ ] Поштанска упутница
- [ ] PosTneT упутница
- [ ] Налог за уплату
- [ ] Повратница
- [ ] Лично
- [ ] СМС
- [ ] Повратна документација

Шифра плаћања | Текући рачун | Модел | Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно члановима 4, 5 и 6 Услова датих на полеђини обрасца.

НАПОМЕНА:

Пошиљка се на захтев пошиљаоца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења.

* За откупне пошиљке од примаоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.

ПОШТА

10^1 Dekametar Arhitektonski Studio

Datum: 09.05.2023. godine

POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE

PETROVARADIN
Ul. Štrosmajerova br.22

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Poštovani,

U ime Naručioca „BAUEN" d.o.o. iz Vrbasa, obraćamo vam se zahtevom za izdavanje Tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/5; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu.

Za sve dodatne informacije, osoba za kontakt:

- odgovorni urbanista:

Dragana Kostić, master inž.arhitekture, 064 817 2032 ili na e-mail: dekametar@gmail.com

Molimo vas da predračun i račun za izvršenje vaše usluge dostavite

Naručiocu:

„BAUEN" D.O.O. ul. Milivoja Čobanskog br.200, Novi Sad, PIB 100636377, matični broj 08539618

U prilogu zahteva dostavljamo vam:

- Katastarsko topografski plan za katastarsku parcelu broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad,
- Katastarska parcela broj 9814/5; K.O. Vrbas-grad u širem obuhvatu,
- Tehnički opis sa grafičkim prikazima,
- Tabele iz glavne sveske o potrebnim kapacitetima,
- Ovlašćenje od strane Naručioca.

Srdačan pozdrav.

DEKAMETAR Arhitektonski Studio Dragana Elezović PR - VRBAS

direktor:

Dragana Elezović

Maršala Tita 103, 21460
Vrbas, Srbija PIB: 111515793
Matični broj: 65469375

dekametar@gmail.com
dekametar.com

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ POST EXPRESS ПОШИЉКЕ

Šalter

120523 1136 07 | 21460 | PX179886995RS | 0,128 | 300,00

Датум и време пријема | Пријемна пошта | Пријемни број | Маса | Поштарина | Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ:

DEKAMETAR
Име и презиме/назив
MARŠALA TITA 102
Улица, број/стан
VRBAS
Назив насеља
21460 VRBAS
Поштански број
DRAGANA 0648172032 397101
Контакт особа/телефон ПАК:

ПРИМАЛАЦ:

POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA K
Име и презиме/назив
ŠTROSMAJEROVA 22
Улица, број/стан
PETROVARADIN
Назив насеља
21102 NOVI SAD
Поштански број
410519
Контакт особа/телефон ПАК:

Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полеђини обрасца и потврђујем исправност наведених података:

(Потпис пошиљаоца)

ВРСТА УСЛУГЕ:

- [ ] Данас за сутра до 12 ч
- [X] Данас за сутра до 19 ч
- [ ] Данас за данас
- [ ] Данас за одмах
- [ ] Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

- [X] Пошиљалац готовина
- [ ] Пошиљалац по фактури
- [ ] Прималац готовина
- [ ] Прималац по фактури
- [ ] Треће лице

Назив трећег лица

УСЛУГЕ ПО ЗАХТЕВУ:

ВРЕДНОСТ: ..... (дин.)
ОТКУПНИНА: ..... (дин.)

- [ ] Поштанска упутница
- [ ] PosTneT упутница
- [ ] Налог за уплату
- [ ] Повратница
- [ ] Лично
- [ ] СМС
- [ ] Повратна документација

Шифра плаћања | Текући рачун | Модел | Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно члановима 4, 5 и 6 Услова датих на полеђини обрасца:

НАПОМЕНА:

Пошиљка се на захтев пошиљаоца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења:

* За откупне пошиљке од примаоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.

ПОШТА

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас,
ОПШТИНСКА УПРАВА ВРБАС
Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине
Ул. Маршала Тита, бр. 89, Врбас
Број: 351-2-84/2023-IV-05
Датум: 18.05.2023.г.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ДЕКАМЕТАР
Ул. Маршала Тита, бр.103, Врбас.

Предмет: **Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разрада локације, на к.п. 9814/5, К.О. Врбас-град, у Врбасу.**

На захтев подносиоца, „BAUEN", DOO, Vrbas, кога по овлашћењу заступа Драгана Елезовић, Архитектонски Студио Декаметар, ул. Маршала Тита, бр.103, Врбас, од 15.05.2023.године, Општинска Управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021), Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. Лист општине Врбас" бр. 03/2011, 11/2014) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас" бр. 29/2017), издаје:

Технички услови
за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко архитектонске разраде локације, на к.п. 9814/5, К.О. Врбас-град, у Врбасу.

- Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се ка предвиђеним отвореним јарковима атмосферске канализације и према изграђеној мрежи атмосферске канализације.
- У улици Илије Милованчева на к.п. 3357/3, К.О. Врбас, у Врбасу испред предметне парцеле, није изграђена атмосферска канализација.
- Сакупљање атмосферских вода објекта извршити нивелационим решењем ка зеленим површинама на предметној парцели и према улици.
- Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације са предметне пацеле у мрежу фекелне канализације.
- На укрштањима са осталом инфраструктуром цеви атмосферске канализације заштитити бужиром.

- Инвеститор може (опционо) планирати септичку јаму или „storm box“ за прихват интезивнијег прилива атмосферске воде, одакле може користити воду за сопствене потребе (прање, заливање и сл.).
  Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, мора бити претходно третирана на сепаратору уља и нафтних деривата. Отпад сакупљен из сепаратора уља и нафтних деривата сматра се опасним отадом у складу са важећом законском регулативом.
- Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.
- Цевовод се може планирати с поштовањем минималних подужних падова, од ПВЦ-а или другог материјала предвиђеног за ту намену уз поштовање обавезне минималне носивости од саобраћајног и другог оптерећења и поштовање осталих техничких правила и прописа.
- Инвеститор може предвидети потребан број шахти и сливника са сливном решетком и таложником, шахт поклопце и сливне решетке за предвиђено саобраћајно оптерећење, који су лаки за руковање, са системом за закључавање и обезбеђењем од крађе.
- Хидрауличке параметре инсталација и објеката одредити прорачуном.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл. правник

05.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2540400-D.07.08.-213858-23/2

Ваш број:

Сомбор, 18.05.2023

"Бауен"д.о.о.
МИЛИВОЈА ЧОБАНСКОГ бр. 200
21460 ВРБАС

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9814/1 на К.О. ВРБАС,), ВРБАС**

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.07.08.-213858-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9814/1 на К.О. ВРБАС,), ВРБАС, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне парцеле, у улици М.Чобанског, постоји изграђена надземна НН мрежа. За прикључење планираног објекта - гаража, у Врбасу на парцели бр.9814/5 к.о.Врбас, постоји могућност прикључења са максимално одобреном снагом од 22,08 kW.

Да би се предметни објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је изградити нови прикључни вод немерене струје проводником типа PP00A 4x25 mm² од проводника НН мреже до новог типског ОММ тип ПОММ-1 који би се налазио на бетонском стубу нисконапонске мреже у улици М.Чобанског, испред кућног бр.160. Мерење потрошње ел. енергије би се вршило новим трофазним ел. бројилом у директном споју преко главних аутоматских осигурача јачине 3x32A, а странка је у обавези да изгради вод мерене струје од новог типског ОММ до предметног објекта.

Све трошкове око изградње прикључног вода са ОММ, дела трошкова у зависности од одобрене максималне снаге сноси инвеститор.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Данило Ктинић, дипл. грађ. инж.

AAAE9742394016573

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-209103
ДАТУМ: 19.05.2023.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„BAUEN DOO VRBAS“

21460 ВРБАС
Миливоја Чобанског 200

ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: допис „DEKAMETAR ARHITEKTONSKI STUDIO“ примљен 15.05.2023.

Поступајући по захтеву примљеним 15.05.2023. достављамо вам Услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-ахитектонске разраде локације на катастарској парцели број 9814/5 К.О. Врбас-град

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - услови 1х

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-209103
ДАТУМ: 19.05.2023.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9814/5 К.О. ВРБАС-ГРАД

ВЕЗА: допис „DEKAMETAR ARHITEKTONSKI STUDIO“ примљен 15.05.2023.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном постојећом подземном телекомуникационом инфраструктуром на јавној површини.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 09/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за прикључење објекта на катастарској парцели 9814/5 К.О. Врбас:

Препоручујемо да предвидите полагање ПЕ цеви Ø40mm, од границе парцеле 10948 до унутрашњости објекта, са полупречником савијања од најмање 400mm.

Цев Ø40mm служи за накнадно провлачење телекомуникационог кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. У графичком прилогу цев је орјентационо уцртана.

Предвидети сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:
услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

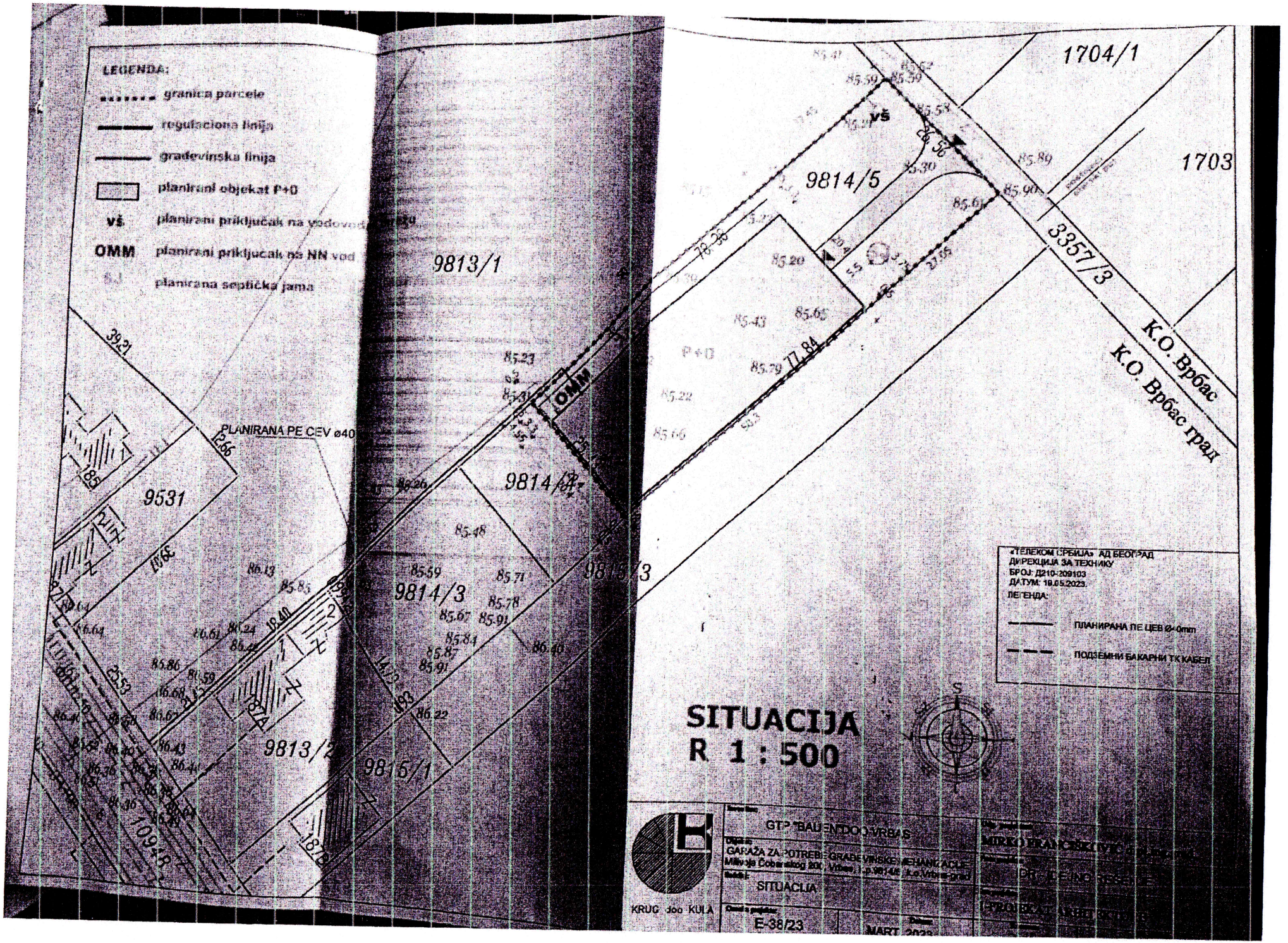
Напомена:
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1х


LEGENDA:
granica parcele
regulaciona linija
gradevinska linija
planirani objekat P+0
vš planirani priključak na vodovod
OMM planirani priključak na NN vod
planirana septička jama
PLANIRANA PE CEV ø40
9531
9813/1
9814/4
9814/5
9814/3
9813/2
9815/1
9813/3
1704/1
1703
3357/3
K.O. Vrbas
K.O. Vrbas grad
P+0
OMM
vš
«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-209103
ДАТУМ: 19.05.2023.
ЛЕГЕНДА:
ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ ø40mm
ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
SITUACIJA
R 1 : 500
GTP "BAUENDO" VRŠAC
GARAŽA ZA POTREBE GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE
Milivoja Čobanskog 80f, Vršac, k.p.9814/5 k.o.Vršac grad
SITUACIJA
E-38/23
MART 2023
KRUG doo KULA

Република Србија
АП Војводина
Општина Врбас
Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Маршала Тита бр. 89
21 460 Врбас
Дана:5.6.2023. године
Број:

ДЕКАМЕТАР АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО
Маршала Тита бр.103
21 460 Врбас

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта на катастарској парцели бр. 9814/1 К.О: Врбас – Саобраћајно технички услови

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине које врши послове управљања, заштите и развоја општинских путева улица и некатегорисаних путева на територији општине Врбас, добило је дана 15.05.2023. године захтев за изадавње услова за прикључак на јавни пут, однодсно услове за пројектовање урбанистичког пројекта инвеститора „BAUEN" ДОО из Врбаса.

Услови се даје за потребе израде урбанитичког пројекта - прикључка на саобраћајну мрежу. Предметна катастарска парцела 9814/1 К.О. Врбас има излаз на јавни пут који се налази на катастарској парцели бр. 3357/3 К.О. Врбас на којој се налази некатегорисани пут.

Прилаз парцели са предметног пута може се планирати, пројектовати и градити на катастарским парцелама које су јавне површине-улице. Предметна парцела има приступ на јавни некатегорисани, који се налази на катастарској парцели бр. 3357/3 К.О. Врбас. Приликом изградње приступног пута парцели требају испунити следећи услови:

- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м., а пешачка стаза-тротоар ширине мин.1,5 м.
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: једно паркинг или

гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 $м^2$ корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.
- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацевљење постојећих атмосферских канала.
- Стубови елктро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м .
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и финкционисања истих.
- Све настале штете проузрокаване извођењем радова сноси инвеститор.

Напомена: Препорука је да се приступни пут изгради од монтажних бетонских елемената (бехатон и сл.) или извођење-изливање бетонских, армирано-бетонских, асвалтних и сл. подлога у сегментима, ради лакшег приступа подземним инсталацијама.

Израдио услове:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драган М. Бјељац
дипл. инж. саоб.
370 Р772 18
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Драган Бјељац мастер инж. саоб.

Jelena Popović
100103004-150998
5835016

Digitally signed by Jelena Popović
100103004-150998 5835016
Date: 2023.06.05 11:03:08 +02'00'

За општину Врбас

Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: **021 706 575**
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: **105-5644-72**

Број: 02-6846

Датум: 07.06.2023.

„BAUEN“ D.O.O.
Миливоја Шобанског бр 200
Врбас
к.п. 9814/5 к.о. Врбас-град

Поступајући по захтеву Arhitektonski Studio Dekametar, Маршала Тита 103, Врбас Општина, поднетог у **име BAUEN“ D.O.O. Миливоја Чобанског бр 200** , за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 9814/5 , све к.о. Врбас - град у Врбасу у скалу са Законом о планирању и изградњии ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/201483/18, 31/2019 і 37/2019, 9/20 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима "Сл гласникРС ", br. 88/2011, 104/2016 і 95/2018 , Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : („Службени лист Општине Врбас“ бр.5/2018 – пречишћен текст, бр.18/2018, бр.23/2018 и бр.25/2019);), издаје:

Техничке услове са аспекта водовода и канализације

за пројектовање и изградњу прикључака на водоводну и канализациону мрежу за изградњу гараже у улици Миливоја Чобанског бр 200 к.п. 9814/5

Број предмета	02-6846 од 07.06.2023
Датум подношења захтева	15.05.2023
Датум издавања услова	07.06.2023
Лице на чије име се издају услови за-физичко лице	„BAUEN“ D.O.O. Миливоја Шобанског бр 200 Врбас
Документација приложена уз захтев	
1.Технички опис са потребним капацитетима- Arhitektonski Studio Dekametar, Маршала Тита 103, Врбас	
2.Катастарско- топогрсафски план за катастарске парцеле 9814/5 к.о. Врбас-град Геодетска агенција „GEOWORK“ Лењинова бр 20, Кула -број 285/2023 од 27.02.2023	
Адреса локације	**Миливоја Чобанског бр. 200 , Врбас**
Број КП, катастарска општина	**к.п. 9814/5 к.о. Врбас**
Намена објекта	Основна функција објекта је гаражирање-складиштење грађевинских машина и опреме у власништву „BAUEN“ D.O.O. Миливоја Шобанског бр 200 Врбас. Планиране су просторије за евиденцију и магацин резервних делова као и санитарни чвор.

Канализација

Посебни услови прикључења на канализациону мрежу-

За предметни објекат планирати изградњу водонепропусне септичке јаме. Не постоји могућност прикључња на фкалну канализацију

Посебни услови за прикључења на водоводну мрежу

У предметном делу не постоји изграђена водоводна мрежа. Планирани објекат је могуће прикључити на градску водоводну мрежу из улице Миливоја Чобанског преко парцеле 9813/1 под условом да мерно место буде на јавној површини к.п. 10948. Водоводна мрежа у предметном делу насеља је изграђена од АЦ цеви ДН 100 и налази се са ИСТЕ стране улице Миливоја Чобанског у зеленој површини. Прикључни вод треба да је пројектованог пречника, од ПЕ (окитен) водоводних цеви /1"/, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена.
Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
Водомер треба да су сув, хоризонталан. Водомер треба да има декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Водомер и вентиле са потребним фазонским комадима уградити према техничком упутству. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за очитавање и заштићен од механичких оштећења
Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац" Врбас.
Забрањена је изградња било каквог објекта изнад прикључног вода водовода која може угрозити стабилност и одржавање објекта.
Приликом израде подлоге за колски прилаз није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију, као и постојеће прикључке подземних инсталација.

Накнада за прикључење

Прикључење на водоводну мрежу – 26.991.50

Рок важења услова за пројектовање и прикључење

Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење

Накнада за услове 3264,00 дин- Наведена накнада је предвиђена на основу Ценовника услуга РЈ „Водовод и канализација" бр.04-4746 од 29.04.2022.год. усвојеног од стране Надзорног одбора ЈКП „Комуналац" Врбас.

Контакт телефон РЈ „Водовод и канализација“ 021-706-085.

Обрада:Славица Нешковић

Руководилац

РЈ „Водовод и канализација“

Мирослав Фејса

"BAUEN" D.O.O.
Миливоја Чобанског 200
21460 Врбас

Број: 130-00-UTD-003- 661/2023- 002
Датум: 21.06.2023

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 9814/5; К.О. Врбас-град у Врбасу

На основу вашег захтева од 09.05.2023. године, који је код нас заведен дана 15.05.2023. године под бројем 29292/2023 на писарници РЦО Нови Сад и достављене документације (ситуација 1:500 у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 9814/5, К.О. Врбас-град у Врбасу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жељку Стојановићу на тел. 011/3957-078.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
Други оригинал.
- Архива

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5271**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.5.2023. 8:26:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**86ad54d8-67ab-4401-8f69-873ac777db18**
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801569
Катастарска општина:	ВРБАС-ГРАД
Датум ажурности:	17.05.2023. 14:17
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛИВОЈА ЧОБАНСКОГ
Број парцеле:	9814/5
Површина m²:	2030
Број листа непокретности:	5271

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2030

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Г.Т.П."БАУЕН"Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Primalac:
Arhitektonski Studio Dekametar
Maršala Tita br. 103, Vrbas
PIB: 111515793
Matični broj:65469375

Davalac ovlašćenja:
„BAUEN" D.O.O.
Ul. Milivoja Čobanskog br.200, Vrbas
PIB 100636377
Matični broj:08539618

OVALŠĆENJE

U ime Naručioca, „BAUEN" d.o.o; ul. Milivoja Čobanskog br.200, Vrbas, PIB 100636377, MB 08539618 , dajem ovlašćenje Arhitektonskom Studiju Dekametar, koga zastupa Dragana Elezović, iz Vrbasa, ulica Marsala Tita br.103, da za potrebe Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije na k.p. 9814/1; K.O. Vrbas-grad u Vrbasu pribavi Uslove za izrdu projekta, u moje ime i na moj račun i da izradi i preda u dalju proceduru Urbanistički projekat.

Ovlašćenje se ne sme koristiti u druge svrhe.

Datum: 08.05.2023.
Mesto: Vrbas

Zastupnik:
Srđan Stojanović

GRAĐEVINSKO - TRGOVINSKO PREDUZEĆE • VRBAS, MILIVOJA ČOBANSKOG 200 •
BAUEN DOO