

Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,24/2011,121/2012), члана 131., члана 97. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 12. Одлуке о општинској управи (Службени лист општине Врбас, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл.лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14), Плана детаљне регулације ЦППОВ Врбас-Кула у Врбасу („Сл.лист општине Врбас“, број 03/2007) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, у предмету изградње локалне водоводне мреже, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, грађевинска дозвола- одобрење за изградњу локалне водоводне мреже у Врбасу, категорије “Г”, класификациона ознака 222210, на кат. парцели број 3462/2 к.о. Врбас. Дужина пројектоване водоводне мреже HDPE 110 mm износи: L=101,00 м. Ширина рова износи: V=0,80 м. На почетку и на крају деонице предвиђа се по један надземни хидрант ДН 80. На стационажи 0+098,50 м предвиђа се прикључак за ЦППОВ.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-58/2015-IV/05 од 05.05.2015. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

-Пројекат за грађевинску дозволу-Водоводна мрежа на ЦППОВ у Врбасу, кат. Парц. Бр. 3462/2 к.о. Врбас, инвеститора Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, број пројекта Е-125/15 од јуна 2015. године, који је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од јуна 2015. године, који је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13,

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број Е-125/15 од јуна 2015. године, коју је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, коју је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац

техничке контроле Верона Ерцеговац, дипл. Инг. Арх, лиценца број 300 3319 03,

-Извод из листа непокретности број 974 к.о. Врбас од 27.01.2015. године,

-Сагласност број 02-17476 од 14.08.2015. године, издата од стране ЈКП "Стандард" Врбас из Врбаса.

Предрачунска вредност радова износи **705.339,00 динара.**

Чланом 97. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014, 145/2014) је предвиђено да Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта јер се исти не обрачунава с обзиром да се ради о инфраструктурном објекту.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођачи радова су дужни да обавесте ово Одељење, као и РГЗ-СКН о завршетку израде темеља. Уз обавештење извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова: обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног Законом.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је захтев заведен под бројем 351-209/2015-IV/05 од 06.08.2015. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу локалне водоводне мреже у Врбасу, категорије "Г", класификациона ознака 222210, на кат. парцели број 3462/2 к.о. Врбас. Дужина пројектоване водоводне мреже HDPE 110 mm износи: L=101,00 м. Ширина рова износи: В=0,80 м. На почетку и на крају деонице предвиђа се по један надземни хидрант ДН 80. На стационажи 0+098,50 м предвиђа се прикључак за ЦППОВ.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 353-58/2015-IV/05 од 05.05.2015. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

-Пројекат за грађевинску дозволу-Водоводна мрежа на ЦППОВ у Врбасу, кат. Парц. Бр. 3462/2 к.о. Врбас, инвеститора Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, број пројекта Е-125/15 од јуна 2015. године, који је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од јуна 2015. године, који је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13,

-Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, број Е-125/15 од јуна 2015. године, коју је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13,

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, коју је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Верона Ерцеговац, дипл. Инг. Арх, лиценца број 300 3319 03.

Чланом 97. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014, 145/2014) је предвиђено да Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта јер се исти не обрачунава за инфраструктурне објекте.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу-Водоводна мрежа на ЦППОВ у Врбасу, кат. Парц. Бр. 3462/2 к.о. Врбас, инвеститора Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, број пројекта Е-125/15 од јуна 2015. године, који је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од јуна 2015. године, који је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13, Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, број Е-125/15 од јуна 2015. године, коју је израдио ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, одговорни пројектант је Емина Зековић дипл. инг. грађ., лиценца број 314 М799 13, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од јула 2015. године, коју је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац техничке контроле Верона Ерцеговац, дипл. Инг. Арх, лиценца број 300 3319 03, Извод из листа непокретности број 974 к.о. Врбас од 27.01.2015. године, Сагласност број 02-17476 од 14.08.2015. године, издата од стране ЈКП “Стандард” Врбас из Врбаса, овај орган је утврдио да су главни пројекти израђени са правилима грађења садржаним у локацијским условима 353-58/2015-IV/05 од 05.05.2015. године и у складу са правилима струке.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009,24/2011,121/2012) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове, Број: 351-209/2015-IV/05, Дана: 20.08.2015. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Мирјана Шимун

