

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 15. и 21. Правилника о обједињеној процедури ("Сл. гласник Републике Србије", број 22/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Мирне Пароци из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 133, у предмету изградње стамбеног и помоћног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+0, на кат. парцели број 7966 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Данила Бојовића бр. 97, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Пароци Мирни из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 133, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+0, габаритних димензија 15,79 м x 10,50 м или укупне бруто површине 165,79 м² и габаритних и помоћног објекта, спратности П+0,+ габаритних димензија 13,25 м x 6,60 м или укупне бруто површине 87,45 м², који се налази у Врбасу, у ул. Данила Бојовића бр. 97, на кат. парц. број 7966 к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-46/2015-IV/05 од 03.04.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. године израђен од стране ПБ “БАМИНГ” из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, пројекат архитектуре, број пројекта 014/15 од априла 2015. године, који је израдио ПБ “БАМИНГ” из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-ЕЕ 017/2015 од априла 2015. године, који је израдио ПБ “БАМИНГ” из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-Препис листа непокретности број 423 к. о. Врбас-град од 06.01.2015. године,

Предрачунска вредност објекта износи 11.412.960,00 динара

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног и помоћног објекта, с обзиром да је површина објекта који се граде мања од површине срушених објекта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Мирна Пароци из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 133, поднела је захтев заведен под бројем 351-138/2015-IV/05 од 04.06.2015. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+0, габаритних димензија 15,79 м x 10,50 м или укупне бруто површине 165,79 м² и габаритних и помоћног објекта, спратности П+0,+ габаритних димензија 13,25 м x 6,60 м или укупне бруто површине 87,45 м², који се налази у Врбасу, у ул. Данила Бојовића бр. 97, на кат. парц. број 7966 к.о. Врбас-град.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 353-46/2015-IV/05 од 03.04.2015. године, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. године израђен од стране ПБ "БАМИНГ" из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, пројекат архитектуре, број пројекта 014/15 од априла 2015. године, који је израдио ПБ "БАМИНГ" из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-ЕЕ 017/2015 од априла 2015. године, који је израдио ПБ "БАМИНГ" из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Препис листа непокретности број 423 к. о. Врбас-град од 06.01.2015. године,

- републичку административну таксу.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене

у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Административна такса на ово решење наплаћена у износу од 1.540,00 динара у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 5/2009, 35/2010, 47/2013, 57/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: 351-138/2015-IV/05, Дана: 08.06.2015. године

Достављено:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

***ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник***