

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС .ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 15. и 21. Правилника о обједињеној процедури ("Сл.гласник Републике Србије", број 22/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи (Службени лист општине Врбас, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл.лист општине Врбас“, број 3/2011) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Васиљевић Александра из Сремске Каменице, ул.Јагода 18, у предмету изградње стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парцели број 7877 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јаше Томића 2, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Васиљевић Александру из Сремске Каменице, ул.Јагода 18, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, габаритних димензија 16,64 м x 10,50 м или укупне површине 159,69 м2, спратности П+0, у Врбасу, у ул. Јаше Томића 2.

Саставни део овог решења су:

- Решење о локацијским условима број 353-45/2015-IV/05 од 01.04.2015. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. године израђен од стране Пројектног бироа "Баминг", главни пројектант Дулетић Владимир дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, пројекат архитектуре, број пројекта 012/15 од априла 2015. године, који је израдио Биро „БАМИНГ“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дулетић Владимир дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу - коју је израдио Пројектни биро АРТ-ТЕРМИНТ из Врбаса, одговорни вршиоц техничке контроле Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 Е350 07.

- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта Е-ЕЕ-018/2015 од априла 2015. године, који је израдио Биро „БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Дулетић Владимир дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

-Препис листа непокретности број 6130 к. о. Врбас-град од 04.03.2015. године,

Предрачунска вредност радова износи 7.632.000,00 динара

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса у износу од 327.361,00 динара и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде темеља. Уз Изјаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова у складу са чланом 33.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС"број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС"број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова: обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради,инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Васиљевић Александар из Сремске Каменице, ул.Јагода 18, поднео је захтев заведен под бројем 351-107/2015-IV/05 од 04.05.2015. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, габаритних димензија 16,64 м x 10,50 м или укупне површине 159,69 м2, спратности П+0, у Врбасу, у ул. Јаше Томића 2.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Решење о локацијским условима број 353-45/2015-IV/05 од 01.04.2015. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015 године израђен од стране Пројектног бироа " Баминг", главни пројектант Дулетић Владимир дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 012/15 од априла 2015. године, који је израдио Биро „БАМИНГ” из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дулетић Владимир дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу - коју је израдио Пројектни биро АРТ-ТЕРМИНТ из Врбаса, одговорни вршиоц техничке контроле Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 Е350 07.

- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта Е-ЕЕ-018/2015 од априла 2015. године, који је израдио Биро „БАМИНГ” из Врбаса, одговорни пројектант Дулетић Владимир дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

- Препис листа непокретности број 6130 к. о. Врбас-град од 04.03.2015. године,

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,81/2009,64/2010, одлука УС РС .ИУ з број 74/2010, 24/2011,121/2012,42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-, 145/2014,) за издавање

грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,81/2009,64/2010, одлука УС РС .ИУ з број 74/2010, 24/2011,121/2012,42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013- , 145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Административна такса на ово решење наплаћена у износу од 1.540,00 динара у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама (Сл.гласник РС“, бр.5/2009,35/2010,47/2013,57/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: 351-107/2015-IV/05, Дана: 6.05.2015. године

Достављено:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

***ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник***