



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-44211-IUP-1/2021

Дана: 15.12.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора [REDACTED]; за издавање решења о употребној дозволи, кога по овлашћењу заступа [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и), на основу овлашћења и решења начелника Општинске управе општине Врбас број: 112-273/2021-IV/03, од: 25.10.2021.г. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВАСЕ инвеститорима, [REDACTED]; употреба породичне стамбене зграде, категорије објекта „А“ класификационе ознаке 111011, спратности По+П+Пк, димензија: 3,63м; 2,43м; 1,28м; 1,36м; 4,74м; 9,77м; 9,64м; 8,70м, која се налази у ул. Владимира Гарјанског, бр.1, Врбас, на к.п. 6837/10, к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења су:

- Решење којим се одобрава изградња породично стамбене зграде која се налази на катастарској парцели број 6837/10, К.О. Титов Врбас, број: 351-232/89-VI од 03.08.1989.године, издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, по пројекту бр. 9038, израђеном од стране РО за пројектовање „Наш Стан“ из Београда
- Купопродајни уговор објекта у изградњи, број: 436-143/12, од: 01.03.2012.г. закључен између Ђуричић Љубомира као продавца и Ђуричић Драгана и Милице као купца.
- Обавештење којим се потврђује кућни број 1, за објекат број 1, на на к.п. 6837/10, к.о. Врбас-град, ул. Владимира Гарјанског, од: 29.10.2021.г. издато од: РГЗ, Булевар војводе Мишића, бр.39, Београд.
- Елаборат геодетских радова - СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА, бр. 952-102-94444/2021 од: 18.10.2021. године израђен од стране Геодетске фирме "GEOWORK" доо, Лењина бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод.
- Елаборат геодетских радова СНИМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 952-102-94444/2021 од: 25.10.2021.године израђен од стране Геодетске фирме "GEOWORK" доо, Лењина бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод.
- Потврда пројектанта Љубомира Сталевића ПР, Пројектни биро СТУДИО 1924 Врбас, Народног фронта бр. 68, од новембра 2021.године, да је Породично-стамбени објекат, спратности По+П+Пк, са локацијом у Врбасу, улица Владимира Гарјанског бр. 1, К.П. 6837/10, К.О.Врбас-град, чији су инвеститори: Драган Ђуричић и Милица Ђуричић, улица Владимира Гарјанског бр.41, Врбас, спратности По+П+Пк, (димензија у основи приземља 3,63м; 2,43м; 1,28м; 1,36м; 4,74м; 9,77м; 9,64м; 8,70м), у архитектонском и конструктивном смислу изведен према пројектној документацији (главни пројекат стамбеног објекта, број пројекта: 9038, израђен од стране Радне организације за пројектовање "Наш стан" из Београда), која је издата на основу решења о одобрењу за изградњу број: 351-232/89-VI, од: 03.08.1989. године, издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, изведен у складу са грађевинском дозволом, да су у објекту изведене инсталације водовода и канализације, водоводна и канализациона инсталација је прикључена на спољну, градску мрежу, инсталације електричне енергије у потпуности су завршене и прикључене на спољну градску мрежу и да се објекат употребљава и за исти се може издати употребна дозвола.
- Овлашћење-пуномоћ о заступању, од: 11.2021.г.,
- Доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 2270,00дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, у износу од:1000,00 дин.

Образложење

ИНВЕСТИТОРИ, [REDACTED]; поднели су преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи, породичне стамбене зграде, категорије објекта „А“ класификационе ознаке 111011, спратности По+П+Пк, димензија: 3,63m; 2,43m; 1,28m; 1,36m; 4,74m; 9,77m; 9,64m; 8,70m, која се налази у ул. Владимира Гарјанског, бр.1, Врбас, на к.п. 6837/10, к.о. Врбас-град.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, категорије објекта „А“ класификационе ознаке 111011, спратности По+П+Пк, димензија: 3,63m; 2,43m; 1,28m; 1,36m; 4,74m; 9,77m; 9,64m; 8,70m, која се налази у ул. Владимира Гарјанског, бр.1, Врбас, на к.п. 6837/10, к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 4.12.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број: 952-102-94444/2021, од: 18.10.2021. године израђен од стране Геодетског бироа "GEOWORK" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама "Службени гласник РС", бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2270,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству. Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас